

## ORT SAM Rénov'

### 5 ans pour revitaliser les centres anciens

De 2026 à 2031, Sète agglomération méditerranéenne, en partenariat avec l'État et l'Agence nationale de l'habitat (Anah), met en œuvre une Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat & de Renouvellement Urbain sur les centres anciens de Frontignan, Gigean, Loupian, Marseillan, Mèze et Poussan.

Pendant cinq ans, l'ORT SAM Rénov' mobilisera des moyens techniques et financiers exceptionnels pour accompagner la rénovation des logements et des immeubles anciens. L'ambition est multiple : lutter contre l'habitat dégradé, remettre sur le marché des logements vacants, créer une offre locative à loyer maîtrisée et structurer les copropriétés.

Grâce aux aides financières couvrant une part importante du coût des travaux et à un accompagnement personnalisé assuré par une équipe d'expert dédiée, l'ORT SAM Rénov' offre aux propriétaires une véritable opportunité d'investir dans leur patrimoine tout en participant à la revitalisation des centres anciens du territoire.

Une dynamique collective pour redonner vie aux cœurs de ville et construire un habitat plus durable, plus confortable et plus attractif pour les années à venir.

## Accueils physiques

### Frontignan



4<sup>e</sup> vendredi de chaque mois  
de 9h à 12h  
à la **Maison des projets**  
Place Hôtel de ville  
34110 Frontignan

### Marseillan



1<sup>er</sup> mardi de chaque mois  
de 9h à 12h  
au **CCAS - salle des permanences**  
1 Rue Général de Gaulle  
34340 Marseillan

### Gigean



2<sup>e</sup> mardi de chaque mois  
de 9h à 12h  
à la **Mairie**  
1 Rue Hôtel de ville  
34770 Gigean

### Mèze



3<sup>e</sup> jeudi de chaque mois  
de 9h à 12h  
à la **Mairie**  
Place Aristide Briand BP 28  
34140 Mèze

### Loupian



1<sup>er</sup> lundi de chaque mois  
de 9h à 12h  
à la **Mairie - salle du conseil**  
1 Place Charles de Gaulle  
34140 Loupian

### Poussan



1<sup>er</sup> mercredi de chaque mois  
de 9h à 12h  
au **CCAS MFS «Espace Saint Roch»**  
4 Chemin des Frères  
34560 Poussan

## Accueils téléphoniques

Du lundi au vendredi de  
9h30 à 12h30

## Pour plus d'informations

Urbanis : 04 65 84 89 70  
[ortsamrenov@urbanis.fr](mailto:ortsamrenov@urbanis.fr)



## FRONTIGNAN - GIGEAN - LOUPIAN MARSEILLAN - MÈZE - POUSSAN

## PROPRIÉTAIRES DES CENTRES VILLES

## ORT SAM RENOV' POUR VOUS ACCOMPAGNER À L'AMÉLIORATION DE VOTRE LOGEMENT



Sète Agglopôle méditerranée vous propose l'accompagnement gratuit et personnalisé des équipes d'Urbanis.

- Propriétaire occupant
- Propriétaire bailleur
- Syndicat de copropriété
- Locataire

### Pour quels types de travaux ?

- La rénovation énergétique
- L'adaptation au handicap et à la dépendance
- La réhabilitation globale d'un logement indigne ou dégradé
- L'amélioration des parties communes



Pour rénover en toute simplicité

## Les étapes de mon projet

### 1 Prise de contact avec Urbanis

04 65 84 89 70  
ortsamrenov@urbanis.fr

1



### 2 Visite technique du logement ou de l'immeuble

2



3

### Dépôt des dossiers de demande de subvention



4

### Accord des subventions

Des subventions à partir de 25% et jusqu'à 100% du montant de tes travaux\*

\*sous conditions

### 5 Réalisation des travaux

5



6

### 6 Visite de conformité

### 7 Paiement des subventions

7



**IMPORTANT :** ne commencez pas vos travaux avant le **dépôt du dossier**.  
Tout projet commencé ne pourra être financé.