

Département de l'Hérault

ENQUETE PUBLIQUE

**Pour la première modification du plan Local d'Urbanisme
de la commune de Frontignan-La Peyrade (Hérault)**

Enquête publique du 9 au 24 décembre 2024

CONCLUSIONS MOTIVEES DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Philippe BOSCH
Commissaire enquêteur
6 impasse du petit bois
34920 Le CRES

La première modification du PLU de Frontignan ne porte que sur un projet mineur d'ouverture partielle à l'urbanisation de la zone 1AUb qui n'est pas de nature à bouleverser l'équilibre général du PLU.

Les objets de la modification n° 1 du PLU de Frontignan sont :

- Permettre la requalification partielle de la friche Exxon-Mobil, qui consiste à créer une aire de stationnement mutualisée de 150 places,
- de renaturer et végétaliser une partie du site,
- permettre l'installation de dispositif de traitement des eaux de pluie,
- permettre l'installation de panneaux photovoltaïques sur le dispositif d'ombrage.

Ces modifications visent à renforcer la cohérence entre les nouvelles règles introduites dans le PLU et le projet d'aménagement et de développement durable (PADD).

Avis :

La modification n°1 du PLU de Frontignan répond à une évolution qui n'est pas de nature à bouleverser ou remettre en cause l'équilibre général du PLU, mais au contraire de renforcer la cohérence des documents des projets d'aménagement.

Considérant :

- Que la modification n°1 du PLU, fait objet d'une étude précise qui respecte les contraintes imposées par le règlement.
- Qu'aucun avis défavorable n'a été exprimé ni par des citoyens ni pas les personnes publiques associées.

Je donne un **AVIS FAVORABLE** à l'approbation de cette première modification du Plan local d'Urbanisme de la commune de Frontignan.

Le commissaire enquêteur
Philippe BOSCH



