

**Compte rendu**  
**Réunion plénière Comité des habitants Cœur de Ville**  
**22 juin 2024 à 10h30, Maison des projets et de la citoyenneté**

**Présents :**

Elus	L. Linares JL. Bonneric	2 <sup>e</sup> vice-président de Sète Agglopôle Méditerranée, conseiller municipal délégué à l'aménagement durable et à la transition démocratique Conseiller municipal délégué à la ville citoyenne
Cabinet du Maire	JF. Arnault-Vincent	Directeur de cabinet adjoint
Administration	C. Guesnier	Chargé de mission Participation citoyenne
Habitants	7 personnes	Dont 2 animateurs référents

**Ordre du jour**

**Points soumis à l'ordre du jour par les membres du comité des habitants :**

1. Préparation de la 3<sup>ième</sup> édition Fronti' Pucés 2024
2. Points soumis à l'ordre du jour par les élus :
  - a. Présentation état d'avancement de la requalification du cœur de ville
  - b. Choix du lieu d'implantation d'une armoire à livres dans le quartier

**Préambule**

Le comité s'est réuni deux fois depuis la dernière réunion plénière de décembre 2023 :

- Une réunion régulière le 13 mars pour préparer Fronti' Pucés 2024
- Une autre à l'initiative du chargé de mission participation citoyenne, le 5 juin 2024, pour coordination avec la direction Culture et Patrimoine et du service Commerce pour Fronti' Pucés.

Il y a 43 membres inscrits.

**1. Préparation de la 3<sup>ième</sup> édition Fronti' Pucés 2024**

Le Comité d'habitants rappelle les contours de cette manifestation : c'est un vide-grenier en centre-ville qui permet de dynamiser le cœur de ville, avec une proposition d'animation musicale en déambulation et un repas préparé sur place (type brasucade) par une association. Il est aussi prévu une action culturelle en lien avec les Journées Européennes du Patrimoine (JEP), animée par le Comité et préparée avec la direction Culture et Patrimoine.

Elle aura lieu le dimanche 22 septembre 2024 de 9h à 16h.

Une réunion s'est tenue le 5 juin en présence de plusieurs membres du comité, du service commerce, de la Direction Culture et Patrimoine et du chargé de mission participation citoyenne.

Malgré les travaux d'enfouissement des différents réseaux prévus de septembre à décembre 2024 sur les rues mitoyennes à la place Jean Jaurès, le Comité souhaite maintenir cette manifestation en cœur de ville. En fonction des tronçons éventuellement condamnés autour de cette place, il sera nécessaire d'apporter des adaptations, voire de décaler les emplacements sur d'autres rues.

## **2. Points soumis à l'ordre du jour par les élus**

### **a. Présentation état d'avancement de la requalification du cœur de ville**

Les élus référents font un point concernant le projet du pôle culturel et les travaux de requalification du Cœur de Ville. Le calendrier du chantier de dépollution de la zone Exxon Mobil est respecté et a permis de libérer un espace de stationnement qui sera utilisé pour accéder au pôle culturel via la passerelle. Nous en sommes désormais à la moitié environ de réalisation des travaux de remédiation.

Les travaux de la passerelle sont en cours ; les premières fondations ont été réalisées. Le grutage de l'ouvrage est prévu en octobre. La réalisation des escaliers et du revêtement du tablier ainsi que l'installation des ascenseurs se feront avant la fin de l'année 2024. La passerelle sera mise en fonction d'ici le printemps 2025, février normalement.

Concernant le pôle culturel, la fin des travaux de l'enveloppe du bâtiment est prévue à cet été. Les travaux d'aménagement intérieurs vont démarrer en septembre jusqu'à l'ouverture de l'établissement pour l'été 2025.

Les aménagements du Quai Voltaire et du quai Voltaire prolongé, avec les espaces de piétonnisation, dureront jusqu'au premier semestre 2025.

Pour le centre-ville, les travaux de la rue St Paul s'achèveront mi-juillet. Les rues Baumelle et de la Porte de Montpellier ainsi que la place Combettes subiront des chantiers jusqu'à décembre 2024.

Concernant l'îlot Jean Jaurès, l'enfouissement des réseaux s'effectuera de septembre à décembre 2024.

Les interventions sur la rue de l'Hôtel de Ville, la rue du port et autour de la place Jean Jaurès auront lieu au premier semestre 2025.

### **b. Choix du lieu d'implantation d'une armoire à livres dans le quartier**

La Ville souhaite se doter d'armoires à livres et les implanter dans chaque quartier.

Après échange avec les membres, il est décidé de garder le lieu actuel, soit contre le mur du musée municipal, rue du député Lucien Salette.

### **Points divers**

La Ville informe que les premiers travaux inter-comité, ainsi que prévu initialement dans le nouveau dispositif de participation citoyenne de la Ville initié en 2022, vont pouvoir être initiés à l'automne 2024 sur les deux questionnements communs à tous les comités des habitants : la végétalisation des espaces publics et les mobilités en Ville.

Sur le premier sujet, la Ville souhaite déployer les permis de végétaliser ; les services y travaillent actuellement.

Le second sujet des mobilités, enjeu majeur autour du partage des voies entre piétons, vélos et voitures et du stationnement, il fera l'objet d'une réflexion globale, à l'automne, associant les instances participatives.