

Coeur de Ville

Construisons
notre
ambition !



Frontignan la Peyrade

RÉUNION PUBLIQUE
RETOUR SUR LES RÉSULTATS DE LA
CONCERTATION ET PRÉSENTATION DU
PROJET CHOISI

12 Février 2022



Cittànova

LE MOT DU MAIRE

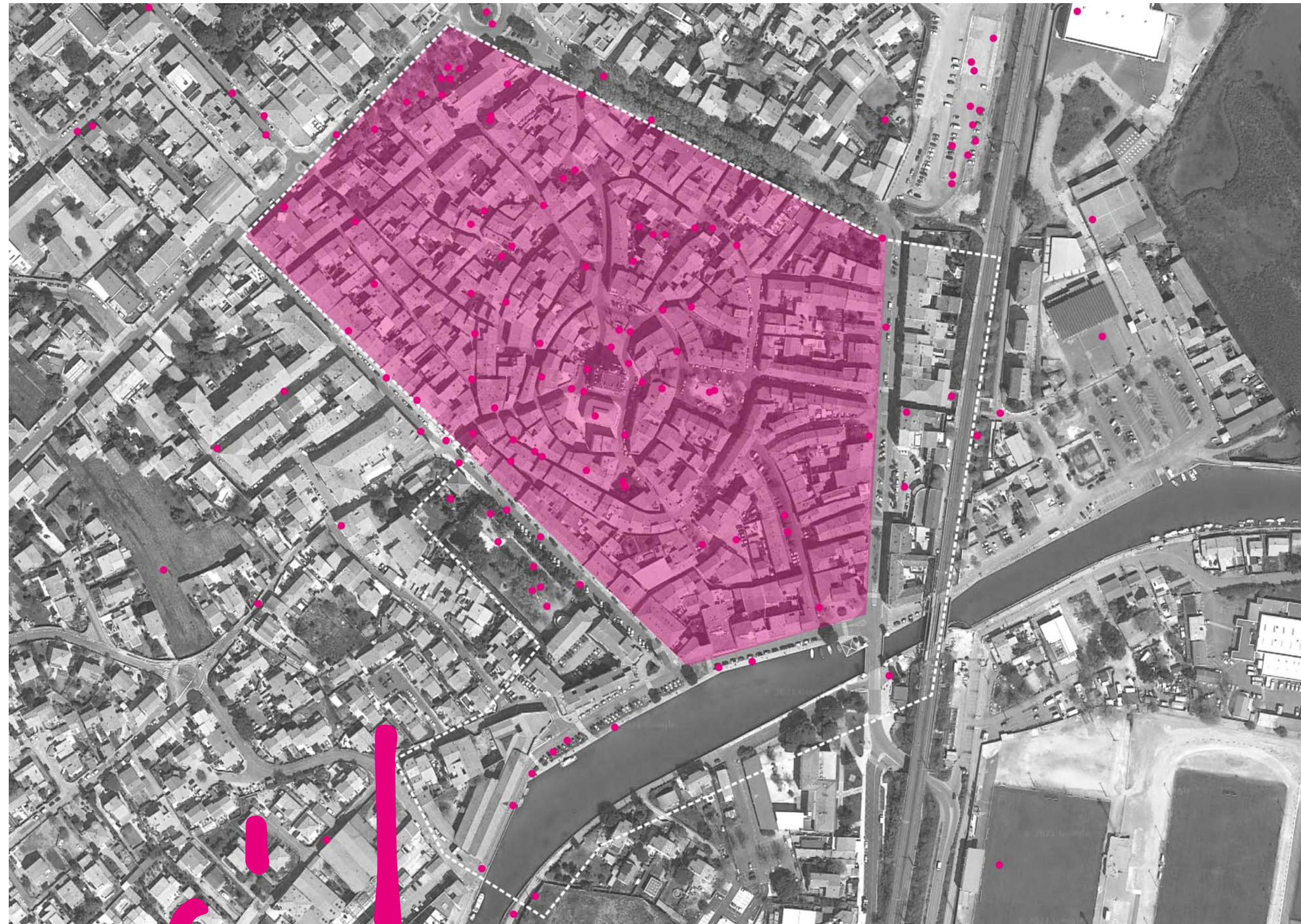
Frontignan la Peyrade



RETOUR SUR LA CONCERTATION

Frontignan la Peyrade

1. Rappel du cadre de la concertation



ih!

Légende

- Localisation des commentaires sur la carte participative
- Périmètre du cœur de ville frontignais
- ⊔ Périmètre du projet de redynamisation du cœur de ville

96715m²

de surface en cœur de ville



65

participations aux balades et ateliers

219

participations à la carte participative

242

visites à la Maison des Projets jusqu'au 10 novembre

2. Qui a participé ?

LA CARTOGRAPHIE PARTICIPATIVE

219

participations à la carte participative

LES ATELIERS

65

participations aux balades et ateliers

40

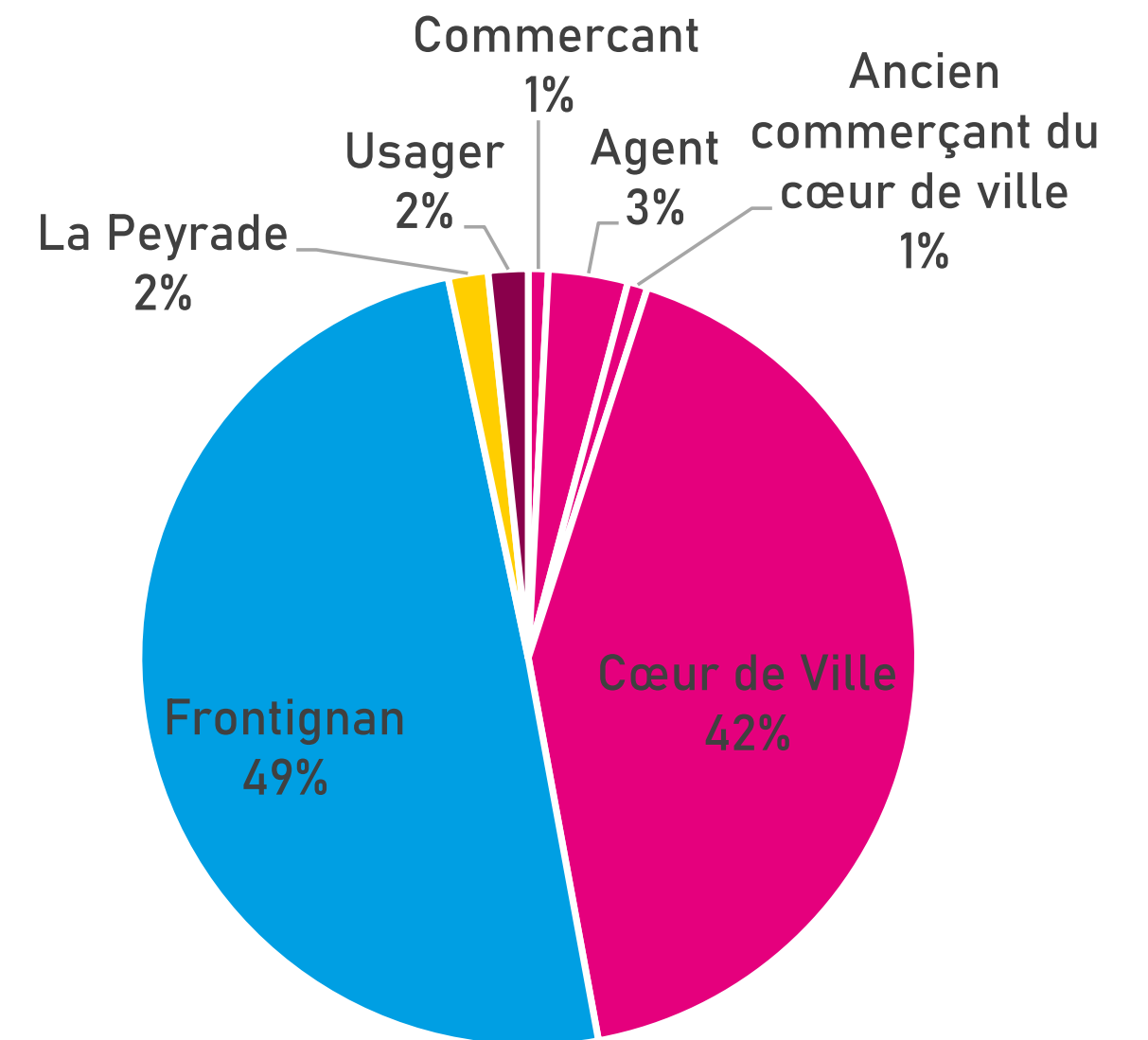
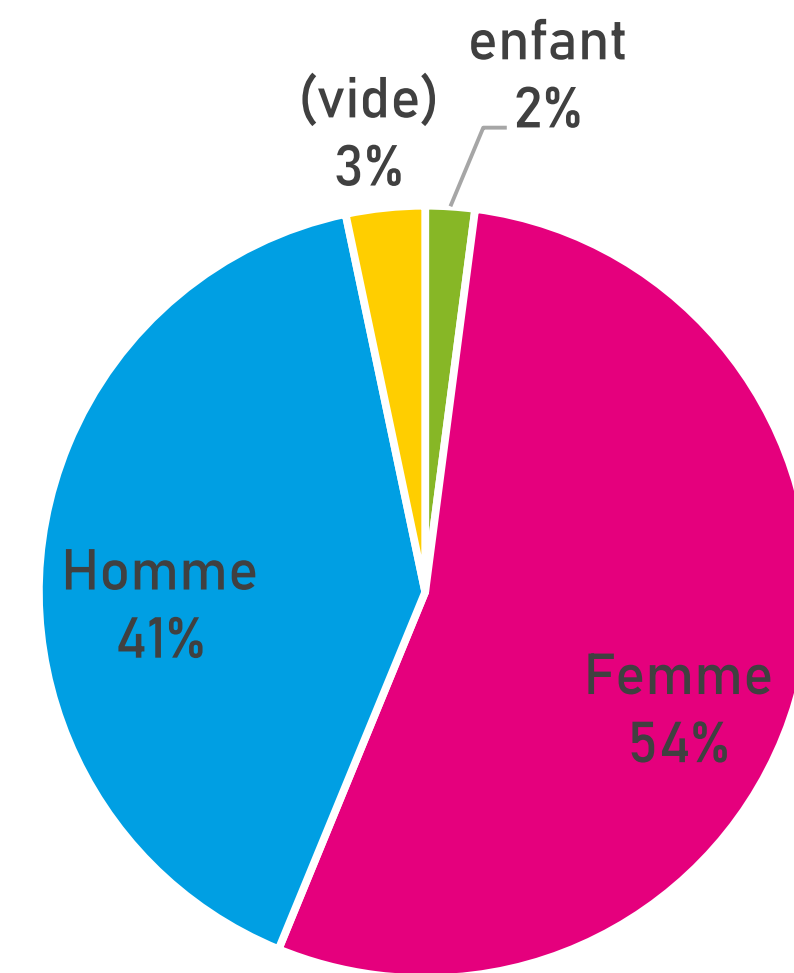
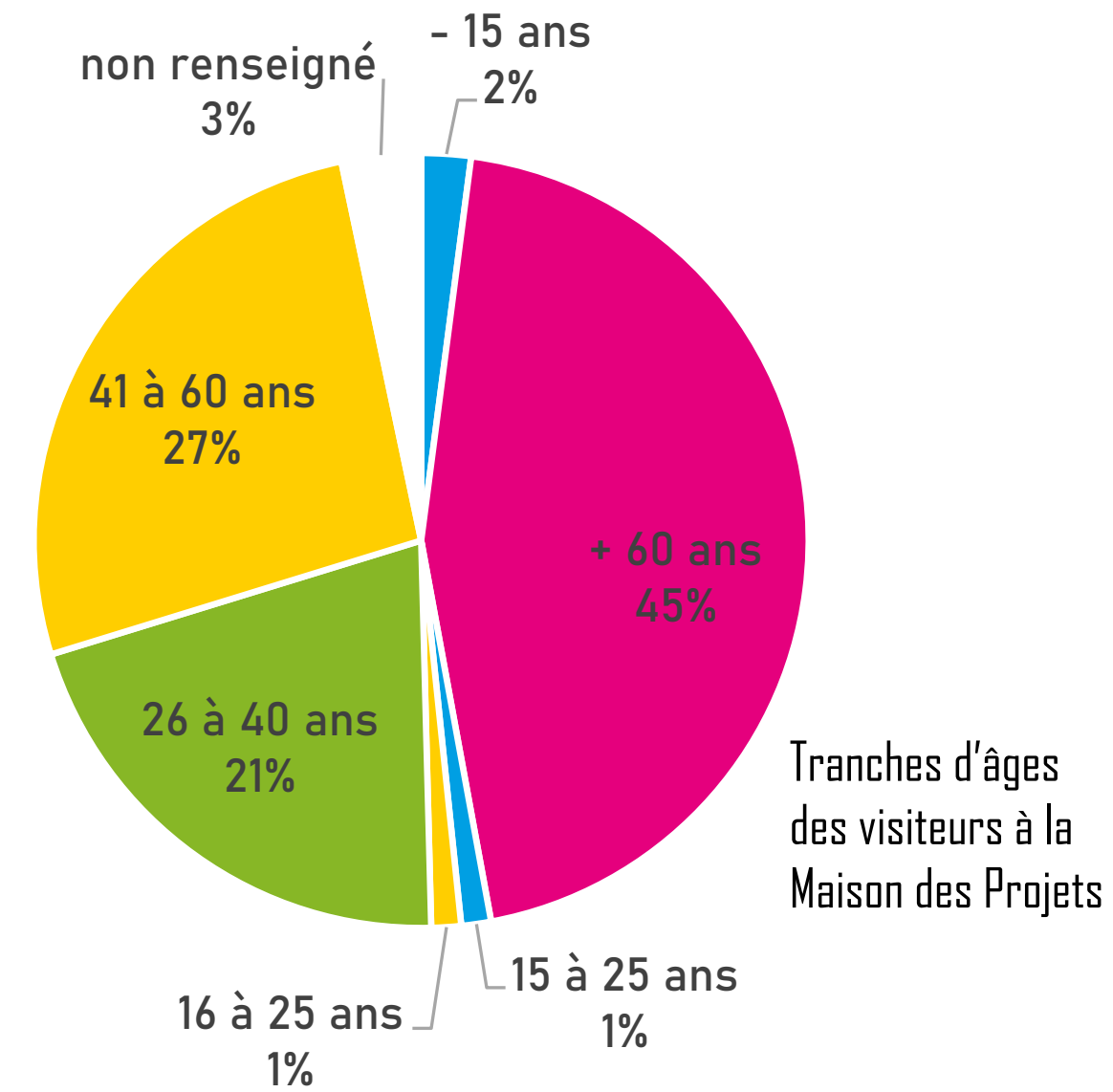
commerçants présents

LA RÉUNION PUBLIQUE COMMERÇANTS

LA MAISON DES PROJETS

242

visites à la Maison des Projets jusqu'au 10 novembre



3. Le déroulement de la concertation

29 mai
ATELIER
DES ÉLUS



03 Juillet
PASSAGE DE L'ESTAFETTE

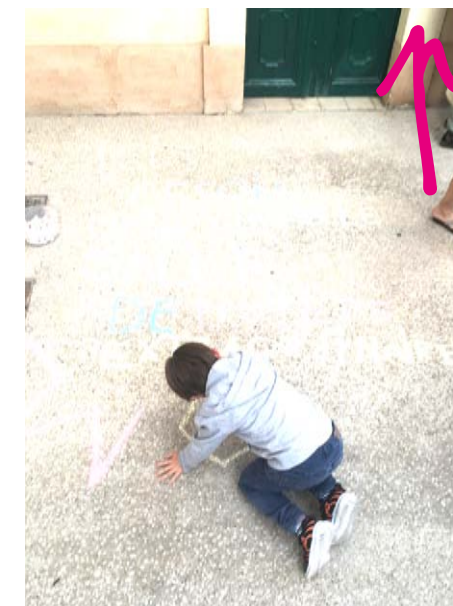


06 Juillet
INAUGURATION DU PARVIS BOTTA



3 Juillet
PIÉTONNISATION ET ANIMATION DU PARVIS BOTTA

4 Septembre à Décembre
LA MAISON DES PROJETS

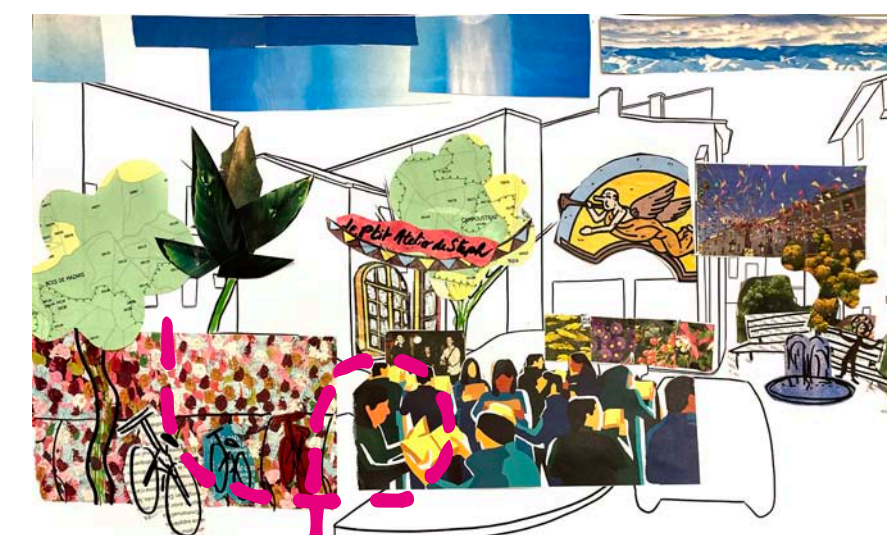


5 25 Septembre
BALADES URBAINES

6 15 Octobre
ATELIERS «OUVRIR
LES IMAGINAIRES»



7 21 Octobre
RÉUNION PUBLIQUE
COMMERÇANTS



9 23 Novembre
RÉUNION DES ÉLUS



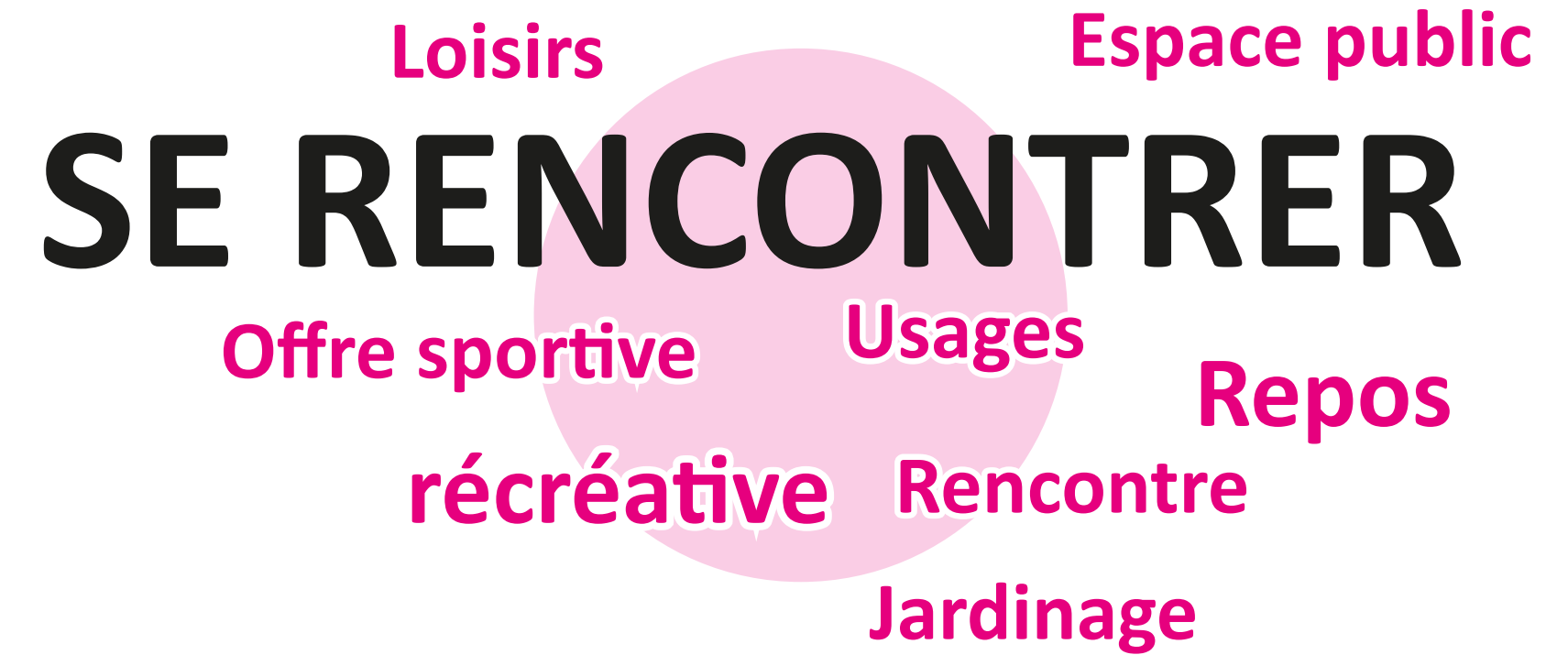
8 29 Octobre
ATELIERS «DÉSIR DE VILLE»

29 mai

ATELIER DES ÉLUS

Les élus ont décidé lors d'un atelier du cadre de la concertation et de la communication autour du projet de requalification du centre-ville de Frontignan

La communication fera donc ressortir la volonté d'une transformation du Coeur de Ville par les **usages quotidiens**, la **végétalisation** et **l'attractivité économique** avec en revanche un sujet central pour y parvenir : **la place de la voiture dans le coeur de ville**. Ce point a été davantage abordé par la suite.



Juillet

1 PASSAGE DE L'ESTAFETTE

La Cittàmachina se promène à Frontignan et annonce le lancement de la concertation cœur de ville et la piétonnisation du quai voltaire !

06 Juillet

2 INAUGURATION PARVIS BOTTA

Une inauguration innovante et dynamique préfigurant l'aménagement futur du site.

Juillet

3 PIÉTONNISATION ET ANIMATION DU PARVIS BOTTA

Une piétonnisation temporaire d'un mois et une animation constante pendant l'évènement



- Un enthousiasme global pour ce lancement de concertation et le projet de cœur de ville.
- Un bilan mitigé de l'évènement Quai Voltaire : des contraintes sur la circulation, un retour positif sur les animations du quai

Septembre à Décembre

4 LA MAISON DES PROJETS

L'ouverture de la maison des projets, lieu phare de la concertation du projet cœur de ville

« Avec l'ambition de construire ensemble le cœur de ville de demain, nous avons créé la Maison des projets, un lieu référence pour toutes les questions que peuvent se poser nos concitoyens sur le projet cœur de ville et surtout le lieu d'expression de tous les avis et toutes les idées. » Michel Arrouy, maire

DU 24 SEPTEMBRE
AU 15 DÉCEMBRE 2021



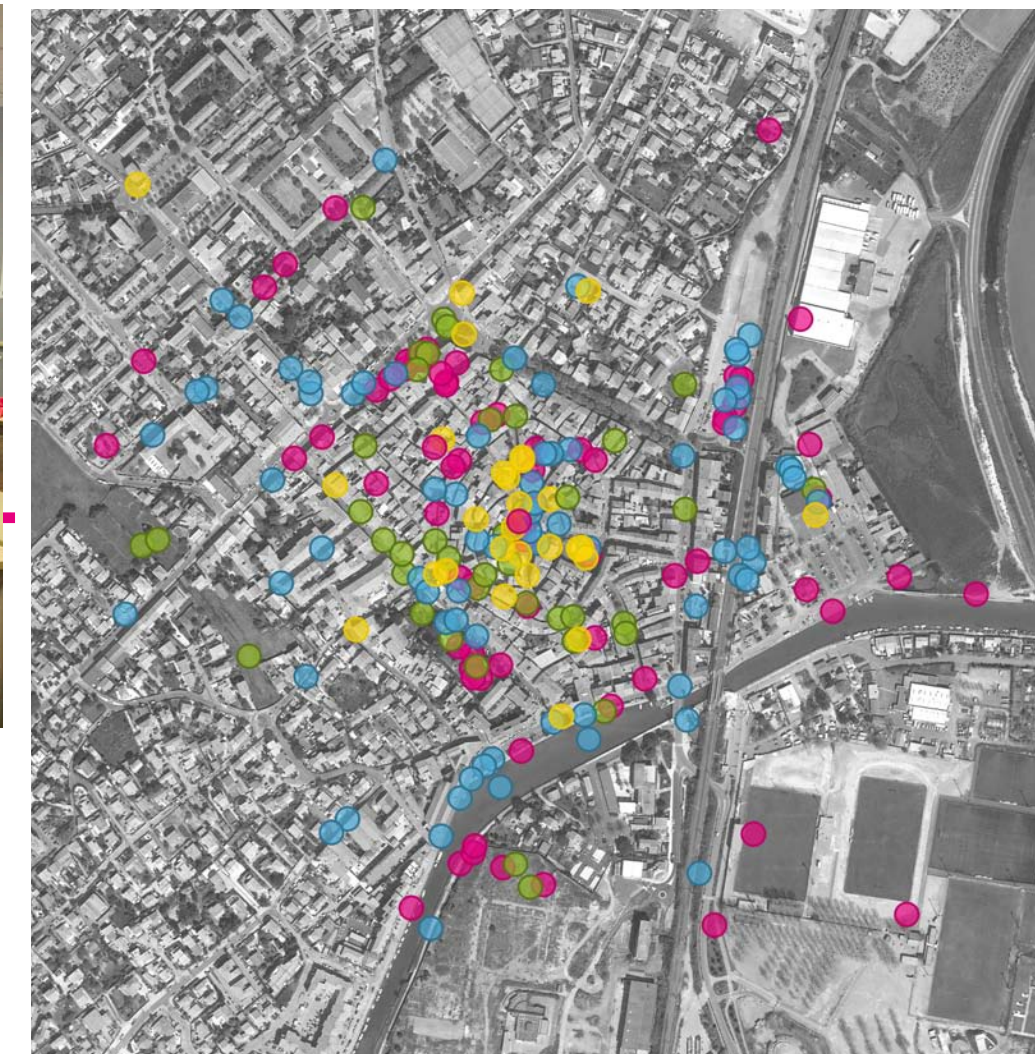
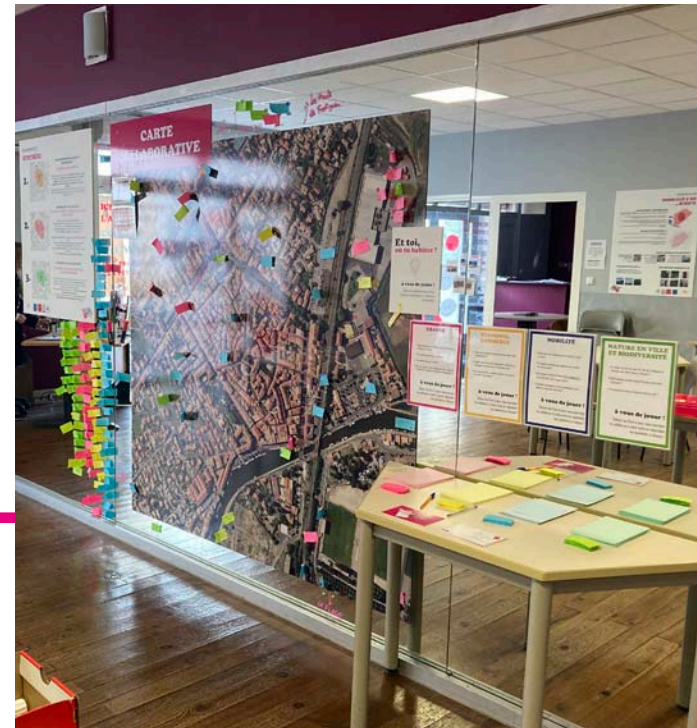
Les outils au sein de la Maison de Projet :

- Une fresque évolutive de la concertation
- Un diagnostic résumé du Cœur de Ville
- Une boîte aux lettres des idées
- Un livre d'or

- Une participation continue et régulière, avec une inscription aux ateliers qui s'amplifie
- Une équipe et un lieu identifié pour la concertation habitante au sens large
- De nombreux retours positifs et une envie d'aller plus loin !

LA CARTOGRAPHIE PARTICIPATIVE

Sous deux formats, physique et numérique, la carte collaborative permet de récolter les commentaires des habitants de Frontignan la Peyrade



NATURE EN VILLE :

1. Un cœur de ville plus « nature »
2. Une adaptation aux changements environnementaux

COMMERCES ET ACTIVITÉS

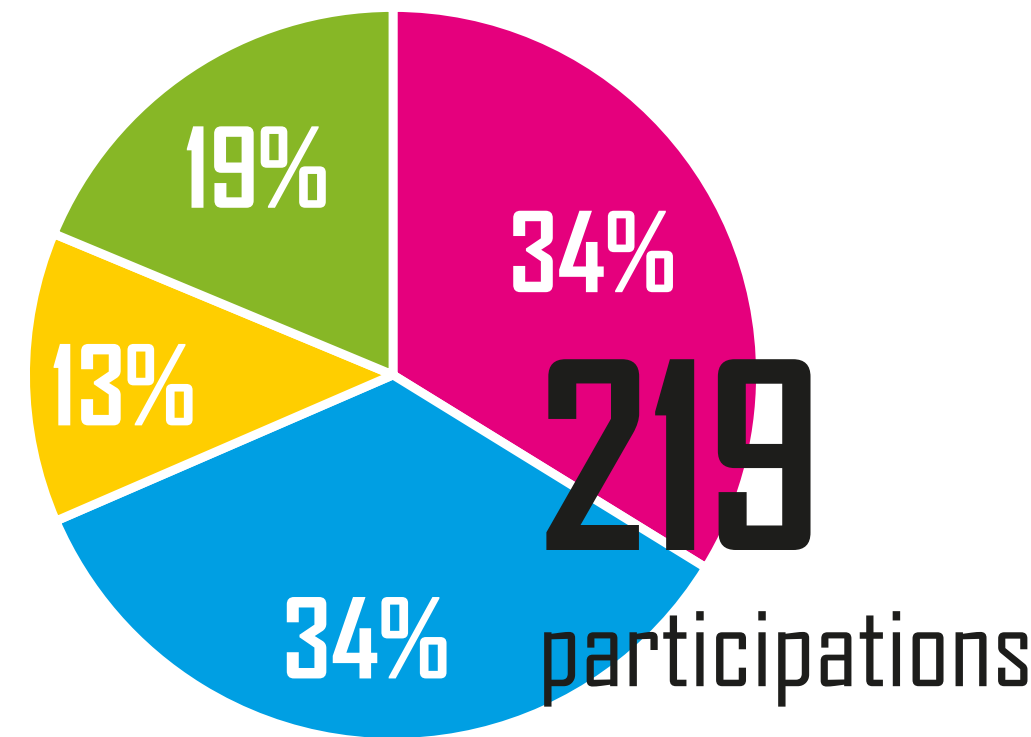
Une stratégie commerciale de cœur de ville

MOBILITÉS

1. Un cœur de ville accessible et sécurisé pour les piétons
2. Améliorer les mobilités alternatives à la voiture
3. La présence de la voiture en centre-ville : un compromis à trouver

USAGES :

1. Un cœur de ville mis en valeur, où il fait bon vivre
2. Un espace dont les usages sont diversifiés et mis en valeur
3. Un centre ville dynamisé et égayé par l'art et la culture



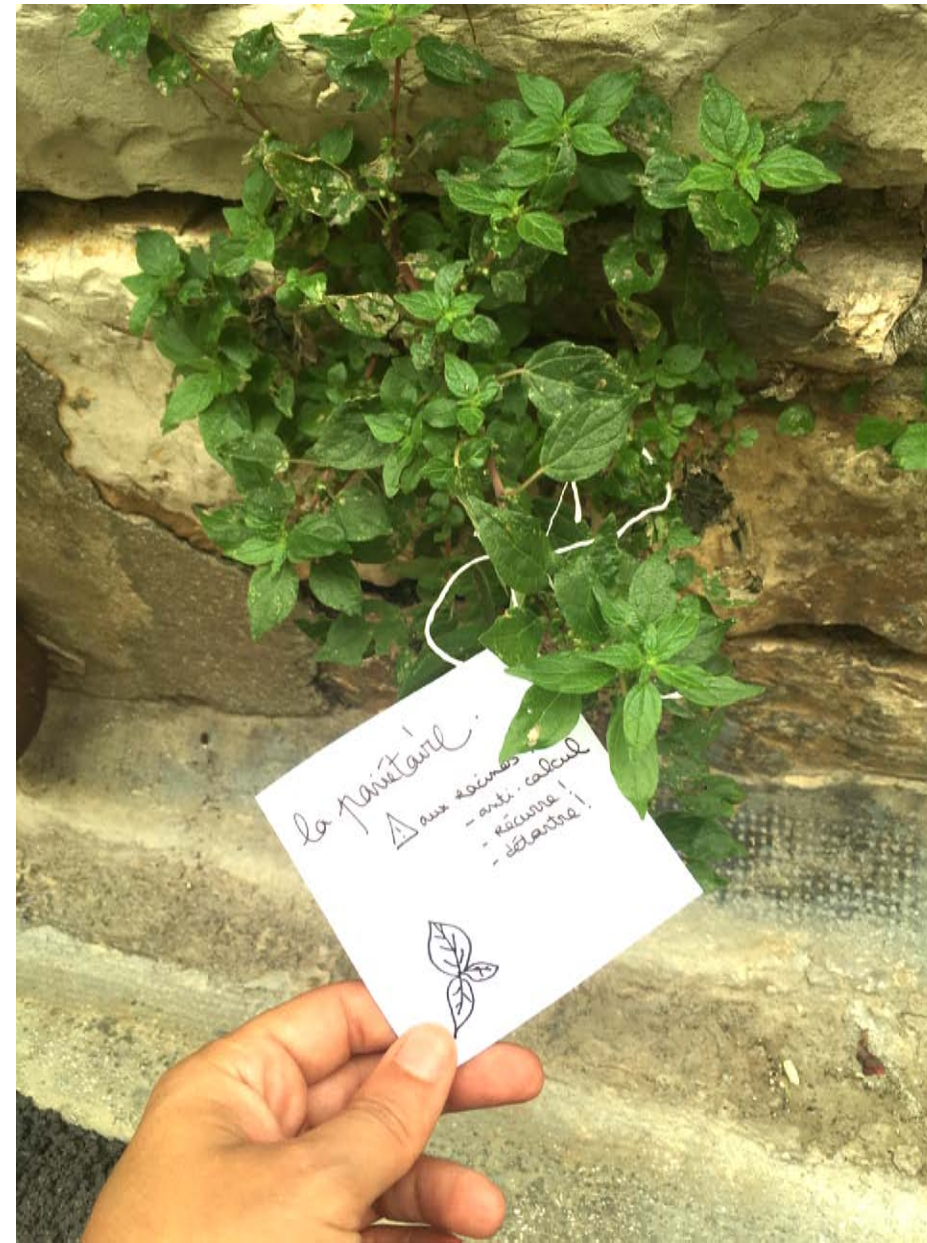
25 Septembre

5 BALADES URBAINES

Pour amorcer la concertation, la ville de Frontignan la Peyrade propose des balades de sensibilisation aux différentes thématiques de son projet cœur de ville

«L'enjeu principal pour la biodiversité ou la nature en ville, c'est de vivre avec !»

NATURE EN VILLE : [3]

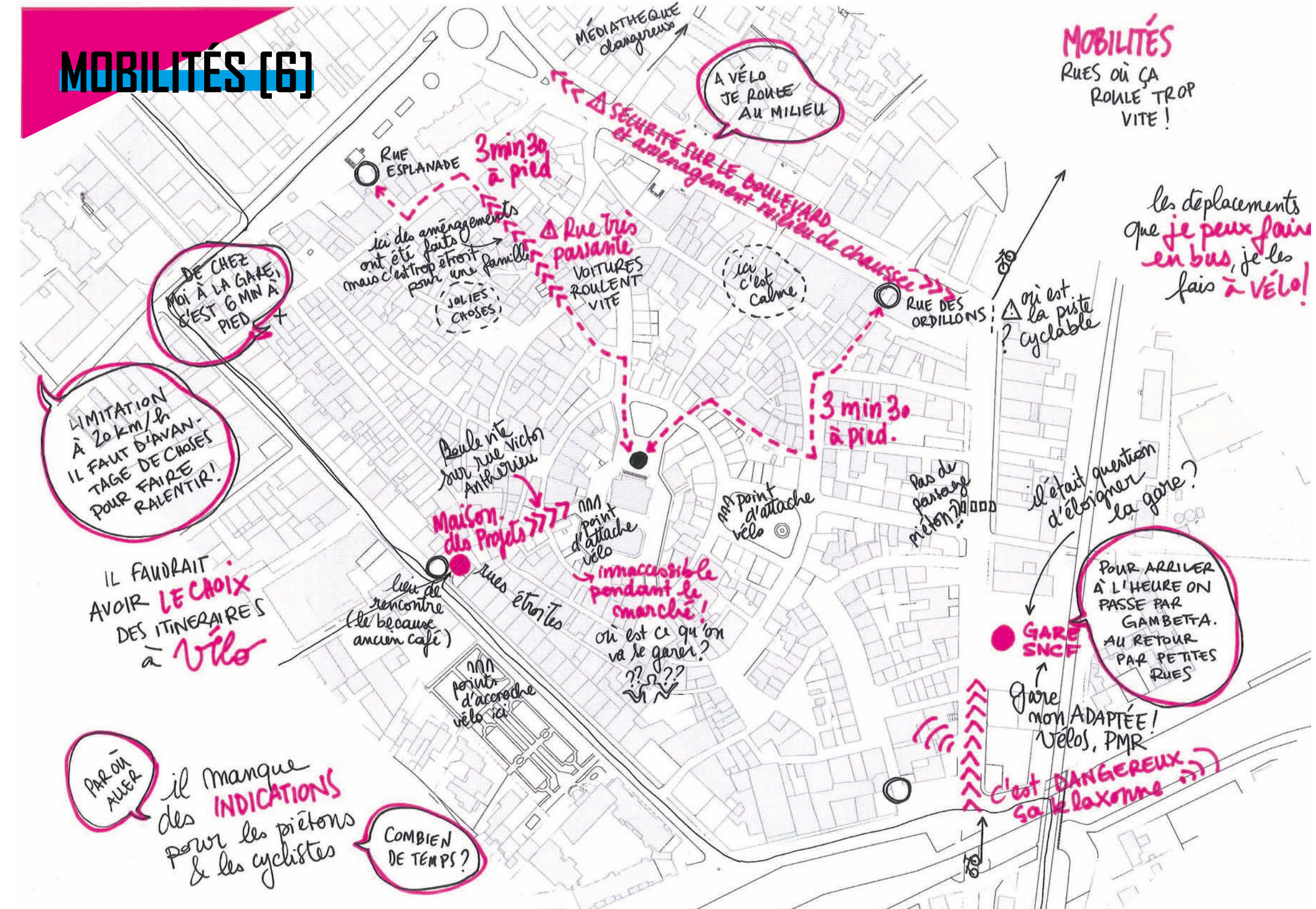


COMMERCES ET ACTIVITÉS [1]

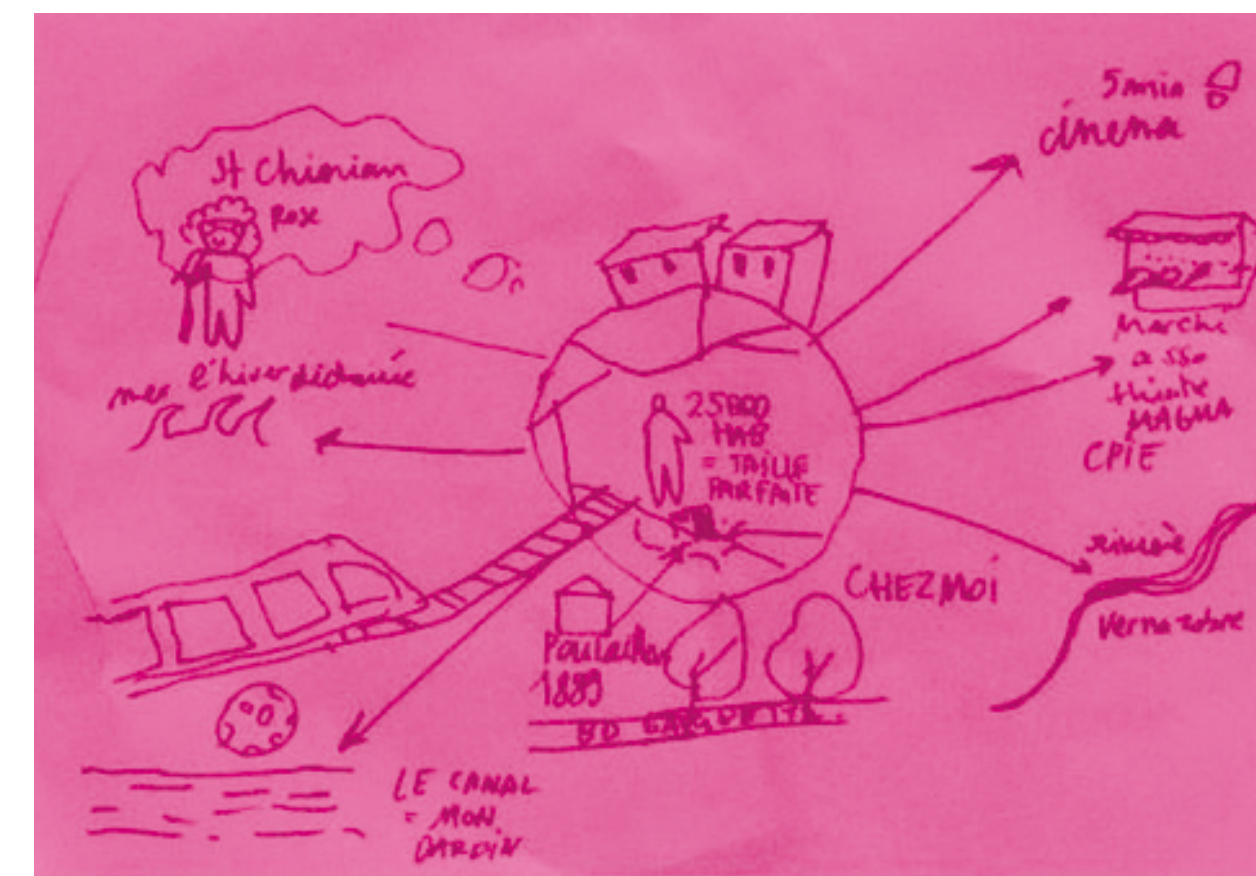
«la ville devient un drive géant.»

Un objectif de sensibilisation aux différentes thématiques

MOBILITÉS [6]



USAGES

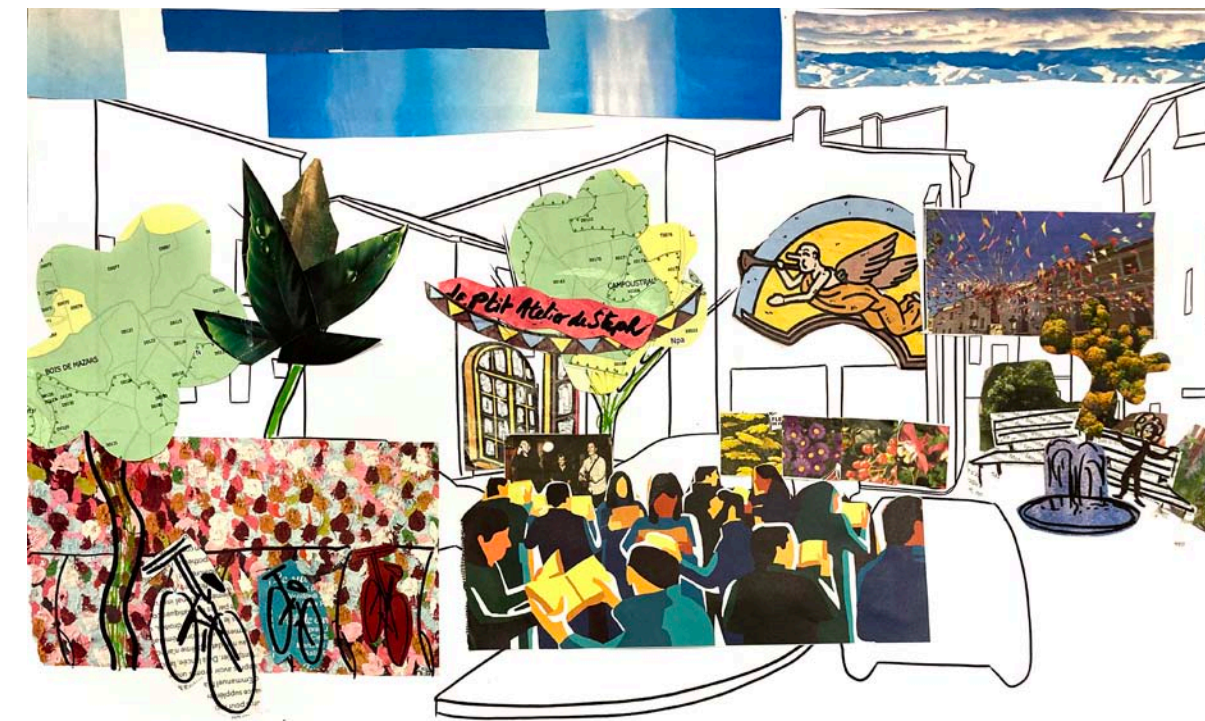
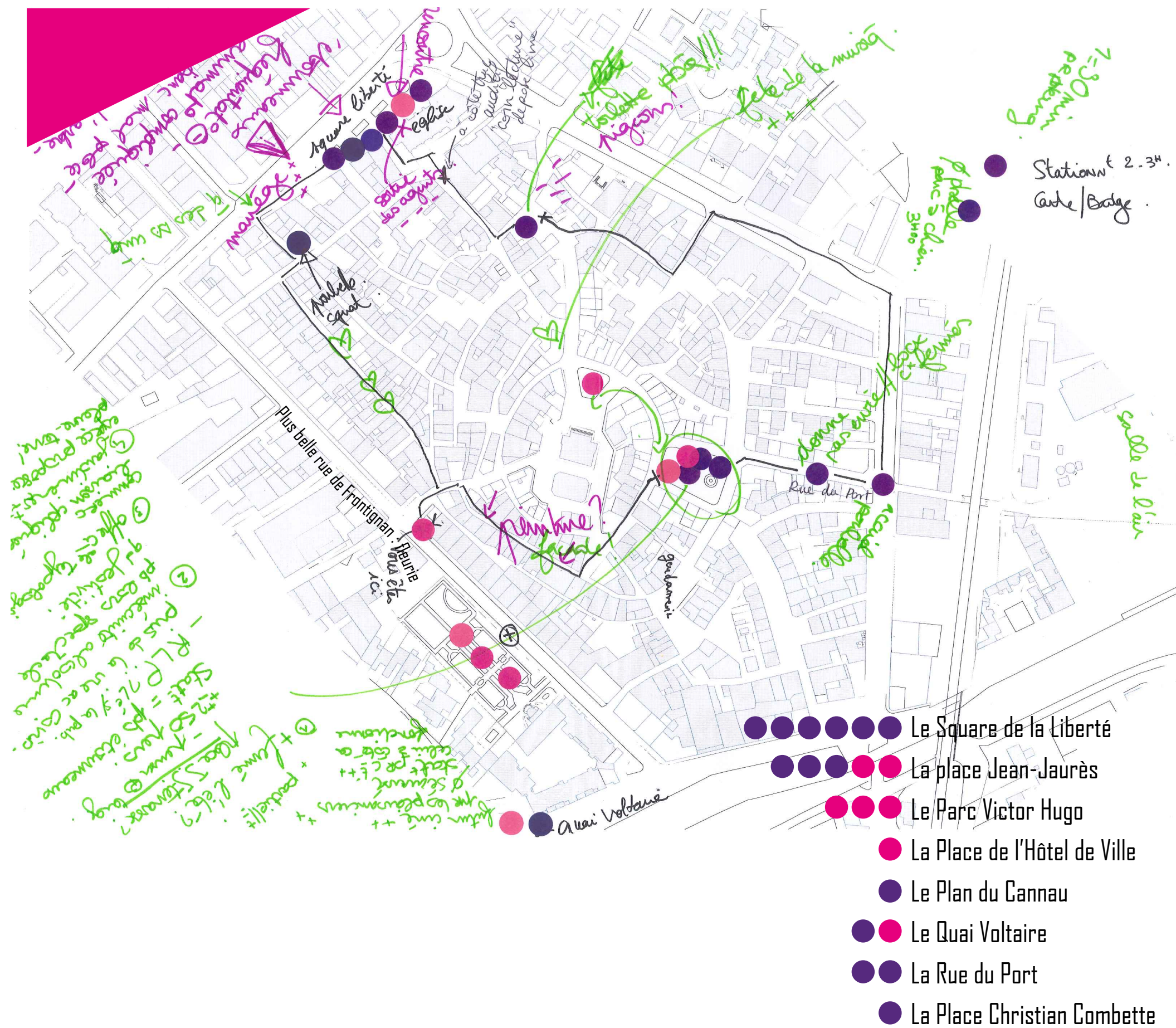


15 Octobre

6 ATELIERS «OUVRIR LES IMAGINAIRES»

Suite aux balades, ces ateliers permettent de récolter les grandes idées et directions que les habitants de Frontignan souhaitent pour leur cœur de ville.

UNE PARTIE DIAGNOSTIC DES AGENTS DE LA VILLE



1. Un cœur de ville accessible !

- La piétonnisation
- L'accessibilité pour tous
- La sécurisation du centre-ville
- Plus de place pour les mobilités douces

2. Une envie de flâner ?

- L'embellissement des façades
- L'aménagement des espaces publics
- La dynamisation par les commerces
- Habiter le cœur de ville
- La culture en centre-ville

3. La nature qui nous profite

- Végétaliser les places et les rues
- Réguler la vie des animaux
- Bénéficier de l'écoulement de l'eau

29-30 Octobre

8 ATELIERS «DÉSIR DE VILLE»

Après avoir imaginé le futur du cœur de ville frontignanais, les participants à la concertation peuvent matérialiser leurs idées en mettant en forme des solutions d'aménagement.



- ATELIER 1 - SQUARE DE LA LIBERTÉ
- ATELIER 2 - QUAI VOLTAIRE
- ATELIER 3 - PLACE JEAN JAURÈS
- ATELIER 4 - RUE DU PORT
- ATELIER 5 - PLACE DE LA VIEILLE POSTE
- ATELIER 6 - RUE BOUCARIÉ

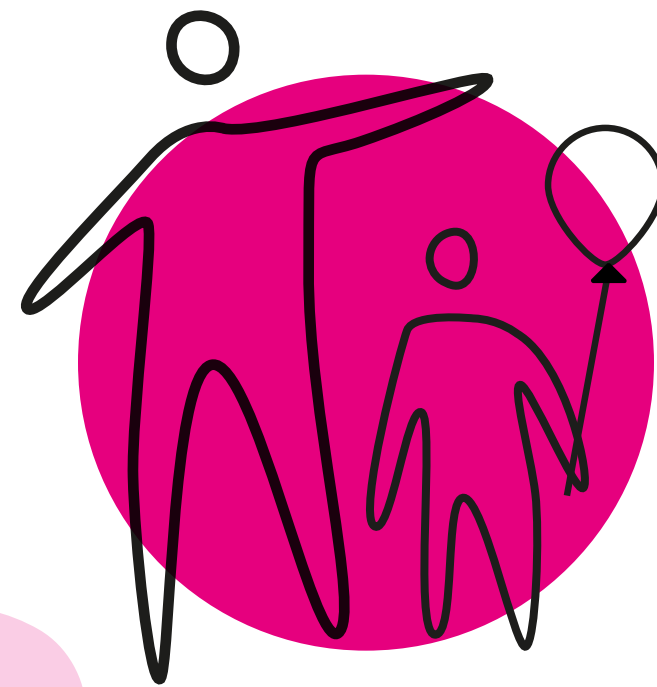


CONCLUSIONS DE LA CONCERTATION

Une approche thématique



**Un cœur de ville
accessible**



Une envie de flâner



Vivre avec la nature

Un cœur de ville accessible

«Le cœur de ville est un écrin où on pénètre comme dans un labyrinthe »



- Les mobilités partagées
- Améliorer les mobilités alternatives à la voiture
- L'accessibilité pour tous
- La sécurisation des mobilités du centre-ville
- La présence de la voiture en centre-ville : un compromis à trouver



« Personne n'utilise les trottoirs ! »

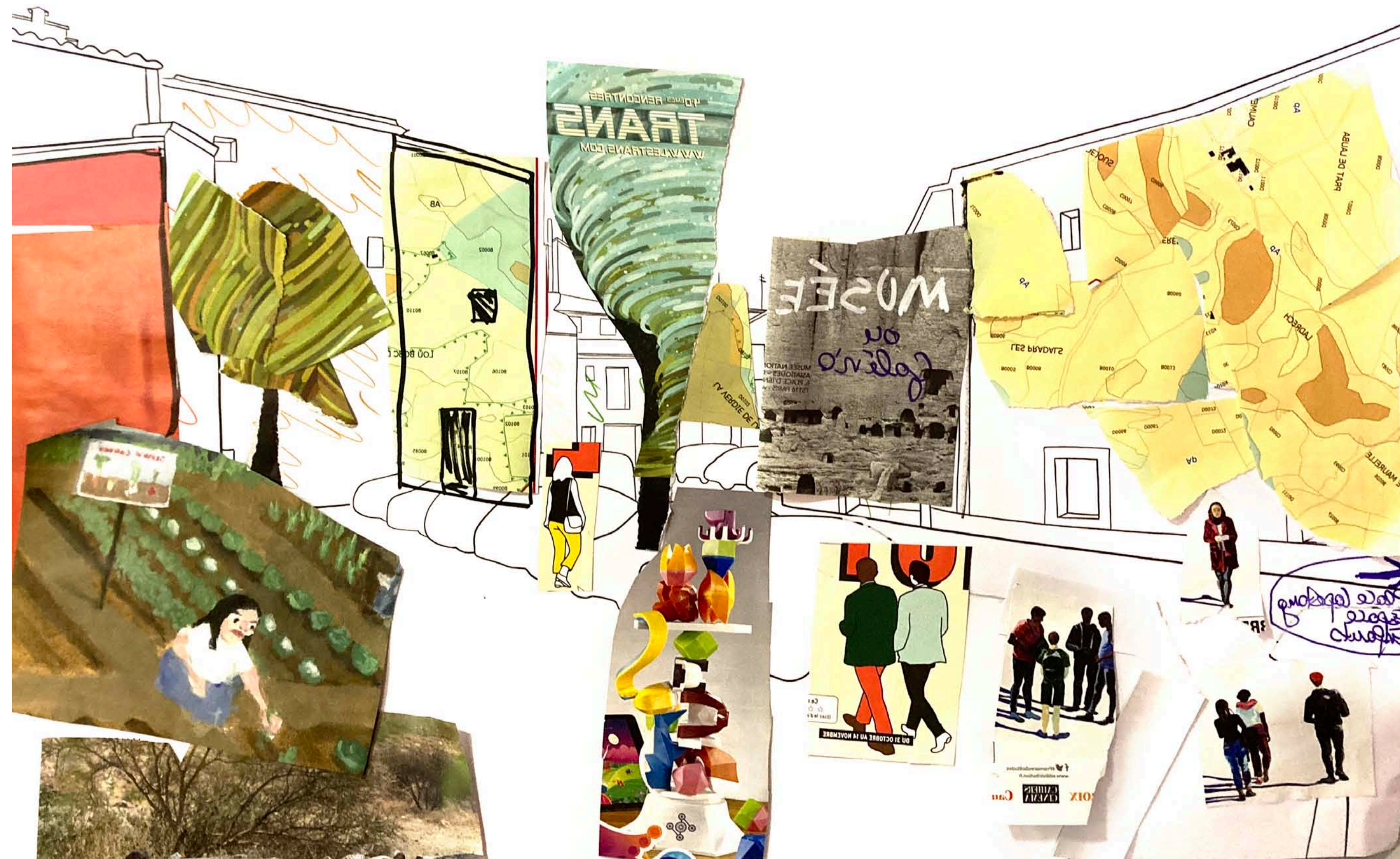
« La rue n'est pas partagée avec les voitures, c'est les voitures qui ont tout ! »

« Il faut trouver un juste équilibre en voiture, piéton et vélo »

2 Une envie de flâner

« J'aimerais des choses artistiques et décalées que les gens aient envie de venir ici car c'est original et beau »

« Des bancs »



- L'aménagement des espaces publics : des espaces diversifiés et mis en valeur
- La dynamisation par les commerces : avoir une stratégie commerciale de coeur de ville
- Un coeur de ville mis en valeur où il fait bon vivre
- Un centre ville dynamisé et égayé par l'art et la culture

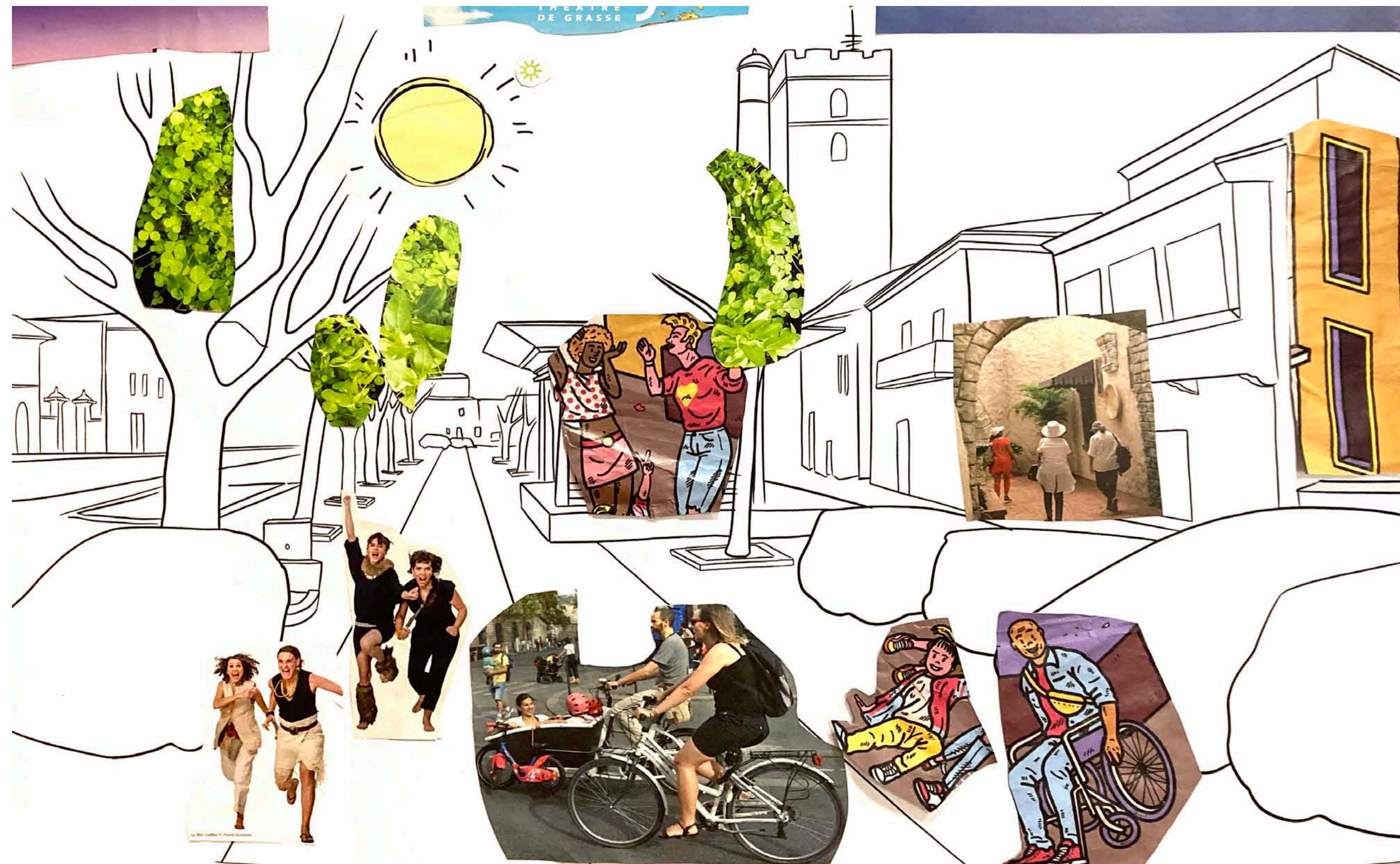
« Il faut faire bouger frontignan, qu'il y ait de la joie et de la gaieté »



Vivre avec La nature

« On préfère les oiseaux que les mobylettes ! »

« L'enjeu principal pour la biodiversité ou la nature en ville, c'est de vivre avec ! »



- Végétaliser les places et les rues
- Une adaptation aux changements environnementaux
- Mettre en valeur l'écoulement de l'eau
- La cohabitation avec les animaux

« Ici on ne cherche pas l'ombre, les rues sont étroites, mais la fraîcheur »



« Il faudrait faire quelque chose pour les oiseaux »

« L'eau de pluie pourrait servir ! »

LE PROJET CHOISI

Le déroulement du projet coeur de ville et de la concertation

CONCERTATION

2020

Diagnostic
coeur de ville

2021

Partage et validation de la
stratégie du plan Guide

2022

Avant projet Global

2023

Avant projet Quai Voltaire

Travaux Chais Botta

iers travaux
Quai Voltaire

Atelier des élus

Appel à la concertation
et tests (Quai botta et
Estafette)

Sensibilisation et
propositions des
habitants

Restitution auprès
des élus et débat
sur les points
d'intégration de
la concertation au
projet coeur de
ville

Mise à jour avec
les éléments de la
concertation

Validation du Plan Guide mis
à jour par les élus selon les
résultats de la concertation

Réunion publique de
présentation des résultats

Ateliers
AVP avec la
population

URBANISME TACTIQUE
PERMIS DE PLANTER

Premières interventions centre ancien

LES INTENTIONS DU PLAN GUIDE :

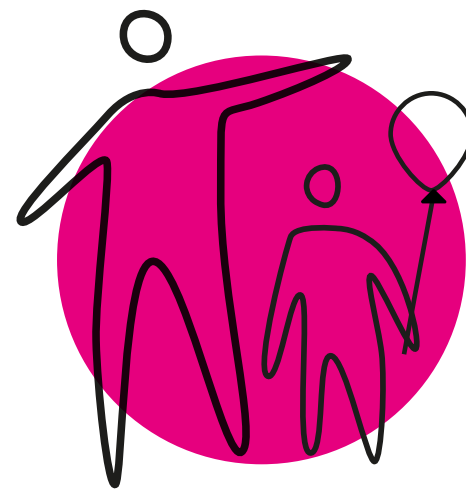
Mise en parallèle des grands axes de la concertation



==> Augmenter la place du piéton / Apaiser les espaces



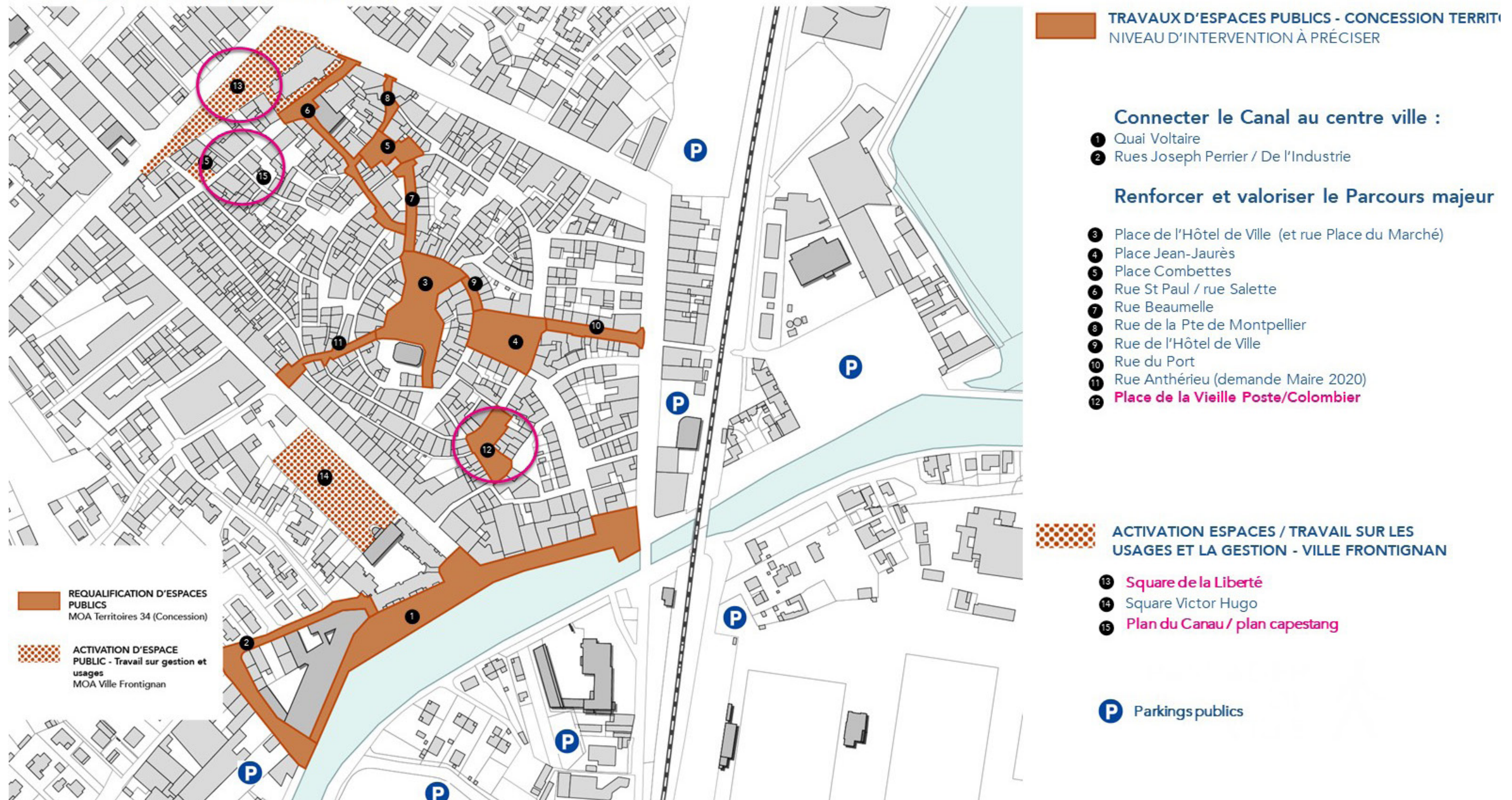
==> Végétaliser / planter



==> Développer les usages

LES EMPRISES D'INTERVENTIONS PRIORITAIRES SUR LES ESPACES PUBLICS

Définition des priorités d'intervention suite à la concertation



LE QUAI VOLTAIRE : PRINCIPES D'INTERVENTION DU PLAN GUIDE

Intentions d'aménagement en accord avec la concertation

CRÉER UNE PROMENADE DE GRANDE QUALITÉ AU BORD DU CANAL
AUGMENTER LA PLACE DES MODES DOUX
DÉVELOPPER DES USAGES RÉCRÉATIFS
RÉDUIRE LE NOMBRE DE STATIONNEMENTS SUR LE QUAI



RUE SAINT PAUL / RUE BAUMELLE : PRINCIPES D'INTERVENTION DU PLAN GUIDE

Cet espace n'a pas été évoqué par les habitants lors de la concertation

Apaiser et mettre en valeur une rue symbolique du centre ville.
Augmenter la place du piéton en élargissant les trottoirs ==> zone de rencontre
Végétaliser tant que possible



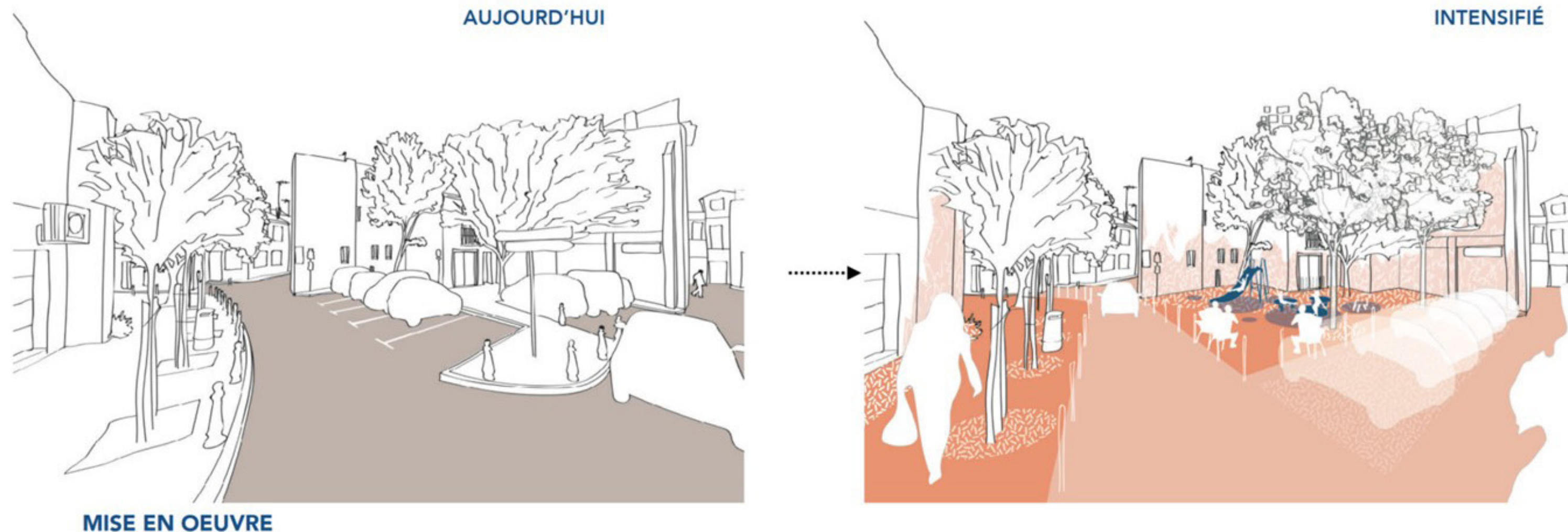
MISE EN OEUVRE

PLACE COMBETTES : PRINCIPES D'INTERVENTION DU PLAN GUIDE

Lieu stratégique pour les habitants

Intentions d'aménagement en accord avec la concertation

Créer une vraie placette qualitative et porteuse d'usages.
Agir sur l'habitat dégradé
Réorganiser le stationnement
Traiter les murs pignons



- Créer des stationnements vélos
- Installer des toilettes publiques?

Supprimer 2 ou 3
stationnements ?

Installer des jeux pour
enfants?

PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE : PRINCIPES D'INTERVENTION DU PLAN GUIDE

Espace jugé de façon positive durant la concertation

Espace symbolique sur le parcours majeur
Requalification légère à prévoir en cohérence avec la reprise des rues voisines



- Enjeu surtout sur la dynamisation du commerce
- Volonté de Végétaliser

PLACE JEAN JAURES : PRINCIPES D'INTERVENTION DU PLAN GUIDE

Lieu stratégique pour les habitants

Intentions d'aménagement en accord avec la concertation

Agrandir et apaiser la place centrale

Fermer une des rues / **supprimer une partie des stationnements en épi**

Déminéraliser la place

Conserver du stationnement courte durée pour les commerces



Supprimer entre 5 et 10
stationnements ?

- Fermeture d'une rue pour agrandir la place
- Réduire les stationnements
- Végétaliser

Les participants vont plus loin que le plan guide

Apaiser et mettre en valeur une des entrées majeure du centre ville.
Sécuriser le piéton en élargissant les trottoirs ==> zone de rencontre
**Végétaliser tant que possible pour améliorer l'intégration des
stationnements**
Travailler les façades et le commerce vacant

- Une rue qui ne donne pas envie : trottoirs trop étroits donc obligés de marcher sur la route, présence des poubelles...
- Volonté de réduire fortement le nombre de stationnement : ne garder que quelques parkings minutes au droit des commerces
- Végétaliser

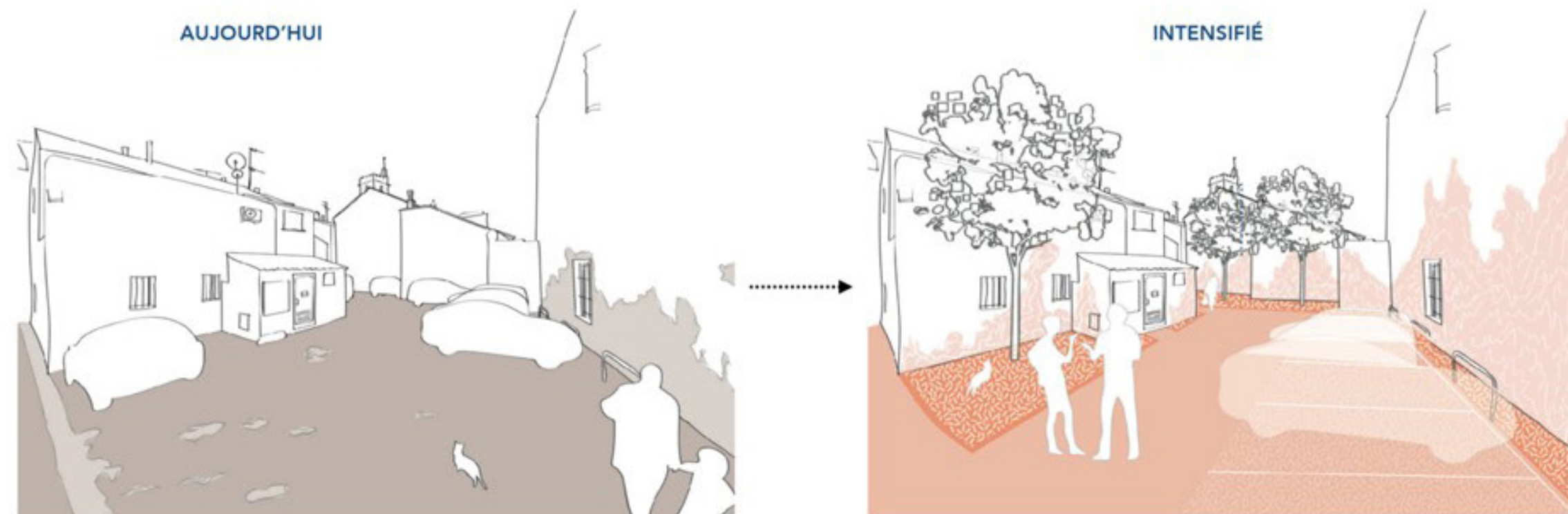
PLAN CAPESTANG : PRINCIPES D'INTERVENTION DU PLAN GUIDE

Espaces publics résidentiels : problématiques de bruit et de nuisances, dépôts sauvages...

Réorganiser le cœur d'îlot issu des curetages
Déminéraliser et végétaliser
Intégrer le stationnement de façon plus qualitative
simplicité d'aménagement

A travailler dans le cadre du volet habitat /
nécessite un travail sur les logements dégradés
et une recomposition de l'îlot

EXEMPLE : LE PLAN CAPESTANG



MISE EN OEUVRE



NOUVEAUX ESPACES PRIORITAIRES QUI RESSORTENT DE LA CONCERTATION

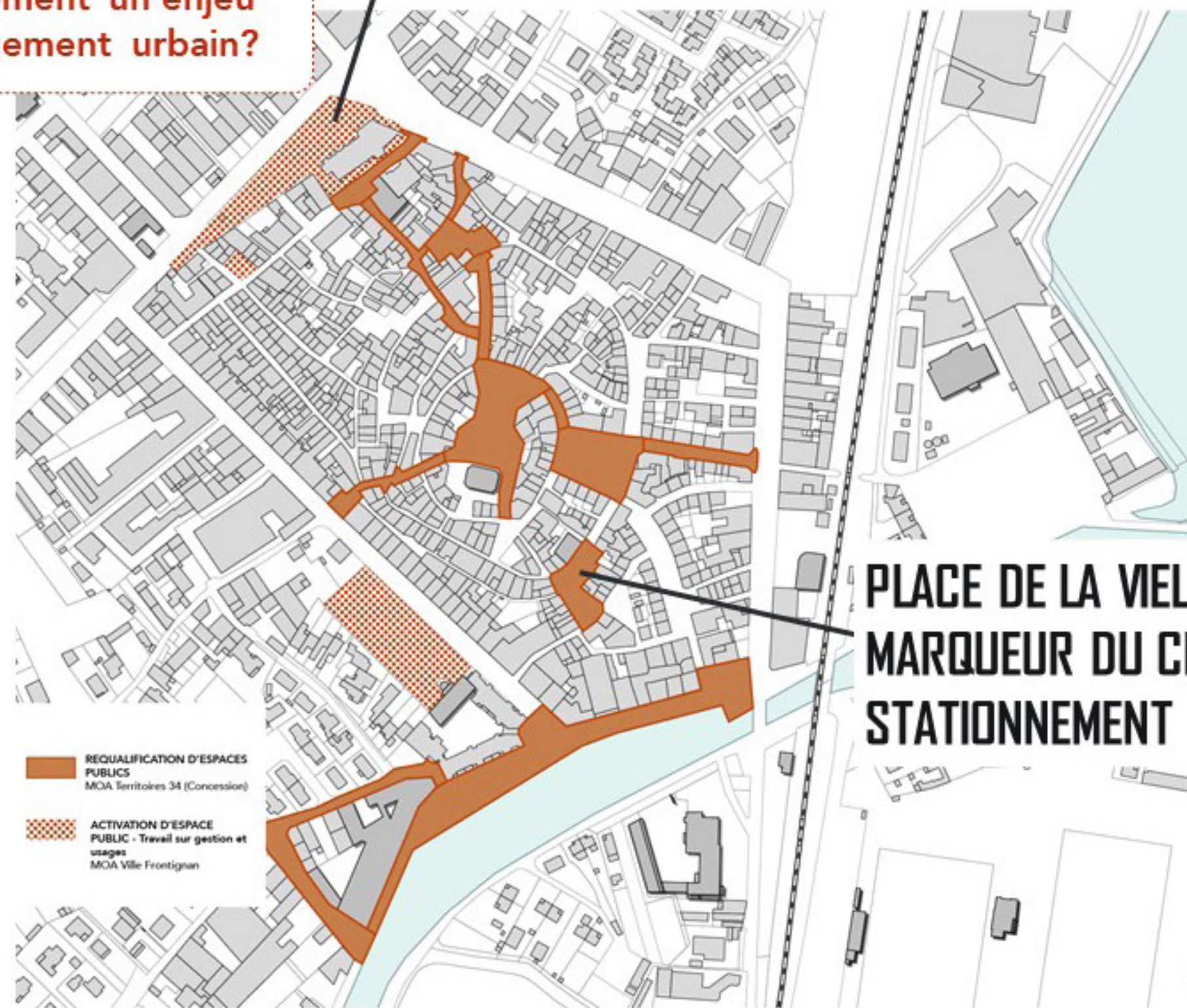
LE SQUARE DE LA LIBERTÉ

LARGEMENT POINTÉ DU DOIGT LORS DE LA CONCERTATION : IMAGE D'ENTRÉE DE VILLE

PAS FORCEMENT UN ENJEU D'AMÉNAGEMENT : ESPACE EN BON ÉTAT

ENJEU D'ANIMATION ET D' ACTIONS SYMBOLIQUES : FONTAINE, ARBRE...

Pas réellement un enjeu d'aménagement urbain?



PLACE DE LA VIELLE POSTE
MARQUEUR DU CENTRE VILLE : TRÈS PASSANTE
STATIONNEMENT DÉSORGANISÉ ET OMNIPRÉSENT

A travailler dans l'esprit des propositions de la place Combette?