

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
de la commune de Frontignan

L'AN DEUX MILLE VINGT  
LE 29 JUILLET A 18 HEURES 30

LE CONSEIL MUNICIPAL DE CETTE COMMUNE, REGULIEREMENT CONVOQUE LE 23 JUILLET 2020, S'EST REUNI AU NOMBRE PRESCRIT PAR LA LOI, SALLE DE L'AIRE A FRONTIGNAN EN SESSION ORDINAIRE, SOUS LA PRESIDENCE DE MONSIEUR MICHEL ARROUY, MAIRE.

**PRESENTS** : Michel ARROUY, Claudie MINGUEZ, Youcef EL AMRI, Valérie MAILLARD, Oliver LAURENT, Caroline SUNE, Georges MOUREAUX, Caroline SALA, Eric BRINGUIER, Renée DURANTON-PORTELLI, Jean-Louis MOLTO (adjoints) - Kelvine GOUVENAYRE, Loïc LINARES, Nathalie GLAUDE, Max SAVY, Frédéric ALOY, Sophie CWICK, Fabien NEBOT, Chantal CARRION, Patrick BOURMOND, Isabel VILAVERDE-FIUZA, Jean-Louis BONNERIC, Nancy SUBITANI, David JARDON, Yannick COQUERY, Jean-Louis PATRY, Béatrice BUJ, Gérard PRATO, Claude COMBES, Guilaine TOUZELIER, Gilles ARDINAT, Marie-France BRITTO, Olivier RONGIER (conseillers municipaux).

**ABSENTS EXCUSES REPRESENTES** : M. Georges FORNER (procuration à Mme Claudie MINGUEZ), Mme Dominique PATTE (procuration à M. Gérard PRATO).

**OBJET** : Aménagement / urbanisme : Bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières – année 2019.

**N/REF** : MA/DB/JR/FAA - N°2020-206.

M. Frédéric Aloy informe les membres du conseil que dans un souci de transparence dans la gestion publique et de bonne utilisation des deniers publics, selon les dispositions de l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, les communes de plus de 2 000 habitants doivent chaque année délibérer sur le bilan des acquisitions et cessions opérées sur leur territoire.

Les opérations visées sont celles réalisées par la commune ou pour son compte, portant sur des immeubles ou des droits réels immobiliers et dont l'accord des parties sur la chose et le prix ayant entraîné un transfert de propriété a été réalisé dans l'année 2019.

Il précise que ce bilan des acquisitions et cessions, qui permet d'apprécier la politique foncière et immobilière menée par la commune, est présenté sous forme de tableau récapitulatif. Ce document doit être annexé au compte administratif.

Par conséquent, il indique qu'il est proposé au conseil municipal de délibérer sur ce bilan, le tableau récapitulatif étant annexé au présent rapport.

M. Frédéric Aloy demande donc au conseil municipal :

- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières opérées au cours de l'année 2019 joint en annexe de la présente ;
- d'autoriser M. le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,  
LE RAPPORTEUR ENTENDU,  
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

- **APPROUVE** le bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières opérées au cours de l'année 2019 joint en annexe de la présente ;
- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**Pour extrait conforme, Frontignan  
Les jour, mois et an que dessus**



**Michel Arrouy  
Maire**

**BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES - ANNÉE 2019**

La Commune de Frontignan a réalisé 6 opérations de transaction Immobilière en 2019

**ACQUISITIONS PAR LA COMMUNE**

VENDEUR	ACQUÉREUR	DESIGNATION CADASTRALE		SUPERFICIE (en m²)	ADRESSE	ZONAGE	MONTANT TRANSACTION	DATE DE L'ACTE	OBJET	DATE DÉLIBÉRATION
		Section	Numéro							
Mme Pauline CAMPANON-VEY	Commune de FRONTIGNAN	DR	2	13 474	Le Caramus	Na	23 343,60 €	31/07/2019	Aménagement d'un pôle de loisirs en entrée de ville	09/07/2018
		DR	6	5 979	Le Caramus	Na				

**CESSION PAR LA COMMUNE**

VENDEUR	ACQUÉREUR	DESIGNATION CADASTRALE		SUPERFICIE (m²)	ADRESSE	ZONAGE	MONTANT TRANSACTION	DATE DE L'ACTE	OBJET	DATE DÉLIBÉRATION
		Section	Numéro							
Commune de FRONTIGNAN	Époux WETZEL	AB	539	526	Maternités et Avaussiers	A	740,00 €	05/02/2019	Cession d'un délaissé d'une voie communale	23/05/2018
		BT	428	38	Lofissement le Figulier	UB	3 685,00 €	19/06/2019	Cession d'un délaissé de voirie communale	26/09/2018
Commune de FRONTIGNAN	Région OCCITANIE	BR	76	15 768	Étang d'Ingril	1AUEa	1,00 € symbolique	16/07/2019	Rétrocession de parcelles pour le développement du Port	22/11/2017
		BR	77	6 994	Étang d'Ingril					
		BR	78	2 512	Étang d'Ingril					
		BR	88	14 597	Pont de la Peyrade					
		BT	117	2 166	Pont de la Peyrade					
		BT	118	1 431	Pont de la Peyrade					
Commune de FRONTIGNAN	Hérault Aménagement	CI	619	100	Les Pielles	Ubz	1,00 € symbolique	15/11/2019	Apport foncier pour la ZAC des Pielles	26/09/2018
		CI	620	96	Les Pielles					
		CI	621	134	Les Pielles					
		CI	622	142	Les Pielles					

**ÉCHANGE PAR LA COMMUNE**

Co-permutant	Co-permutant	DESIGNATION CADASTRALE		SUPERFICIE	ADRESSE	ZONAGE	MONTANT TRANSACTION	DATE DE L'ACTE	OBJET	DATE DÉLIBÉRATION
		Section	Numéro							
Commune de FRONTIGNAN	Consorts GENIN	BT	430	280	Mas Reboul	UE	sans soule	07/06/2019	Échange foncier pour régularisation	26/09/2018
		BT	431	127	Mas Reboul					

**TABLEAU RÉCAPITULATIF**

NOMBRE	NATURE DES OPERATIONS	DÉPENSES	SUPERFICIE
2	Acquisition	23 343,60 €	19 580 m²
5	Cession	4 427,00 €	44 784 m²

Accusé le 04/08/20

Retiré le

M. JACQUE DE FRONTIGNAN

Accusé de réception en préfecture  
034-213401086-20200729-DELIB-2020-206-DE  
Date de télétransmission : 04/08/2020  
Date de réception préfecture : 04/08/2020

Accusé de réception en préfecture  
034-213401086-20200729-DELIB-2020-206-  
DE  
Date de télétransmission : 04/08/2020  
Date de réception préfecture : 04/08/2020