

Quartier de La Peyrade

Boulevard urbain phase 5 et Clos Saint-Antoine

Réunion riverains et commerçants



Jeudi 3 octobre 2013
Maison des associations

I - Boulevard urbain phase 5 : avenue du Maréchal-Juin

II - Clos Saint-Antoine : création de logements sociaux et équipement public

III - Vos questions

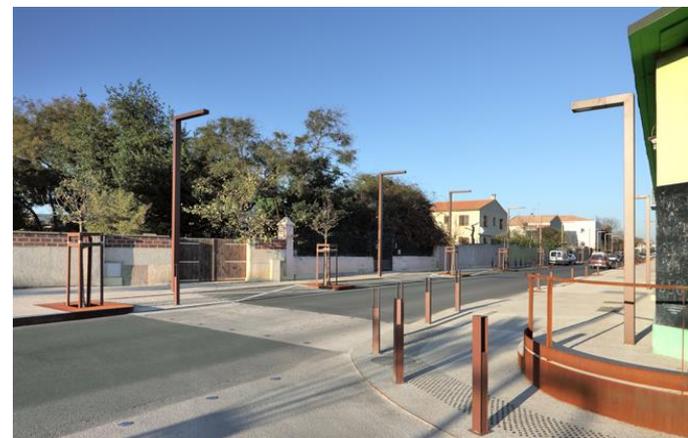
Déroulement de la réunion

- 1 - Boulevard urbain, de l'avenue de la Libération à l'avenue Maréchal-Juin**
- 2 - Le projet demain**
- 3 - Le chantier : budget prévisionnel**
- 4 - Le chantier : zone de travaux et calendrier prévisionnel**
- 5 - Circuler durant le chantier**
- 6 - Votre quotidien pendant le chantier**
- 7 - Nos premiers conseils**
- 8 - Nos prochains rendez-vous**

1- Depuis 2010, le Boulevard urbain avance



>



Après l'avenue de la Libération en 2010, l'avenue des Vignerons en 2011,



>

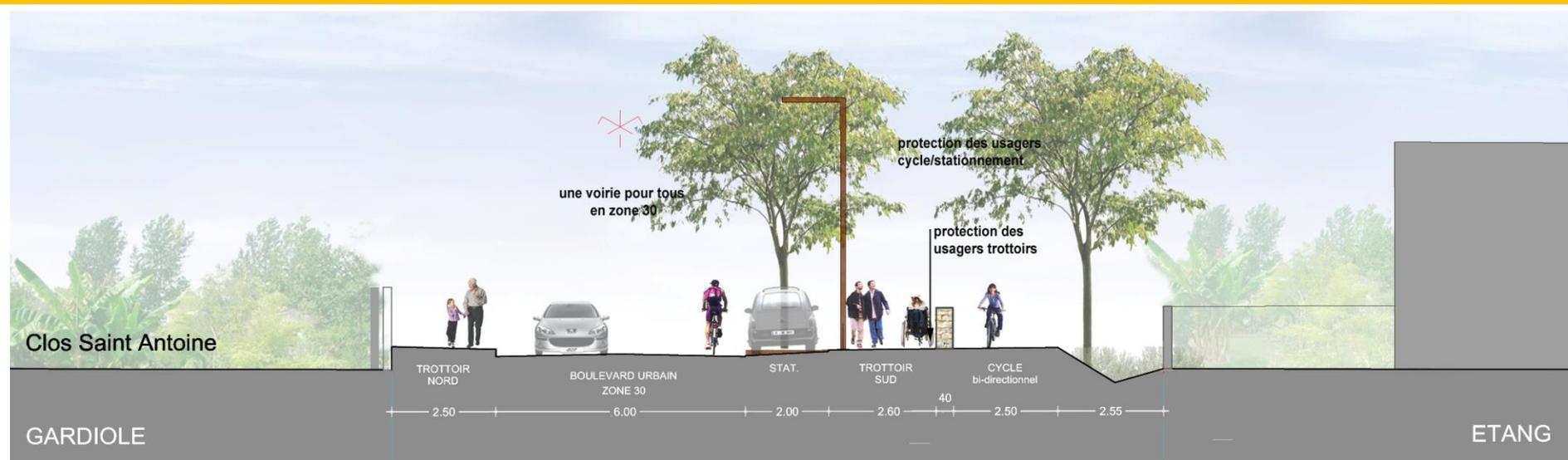


l'avenue de la Résistance en 2012 et l'avenue du Maréchal-Juin en 2013...

2- La phase 5 : l'avenue du Maréchal-Juin *demain*



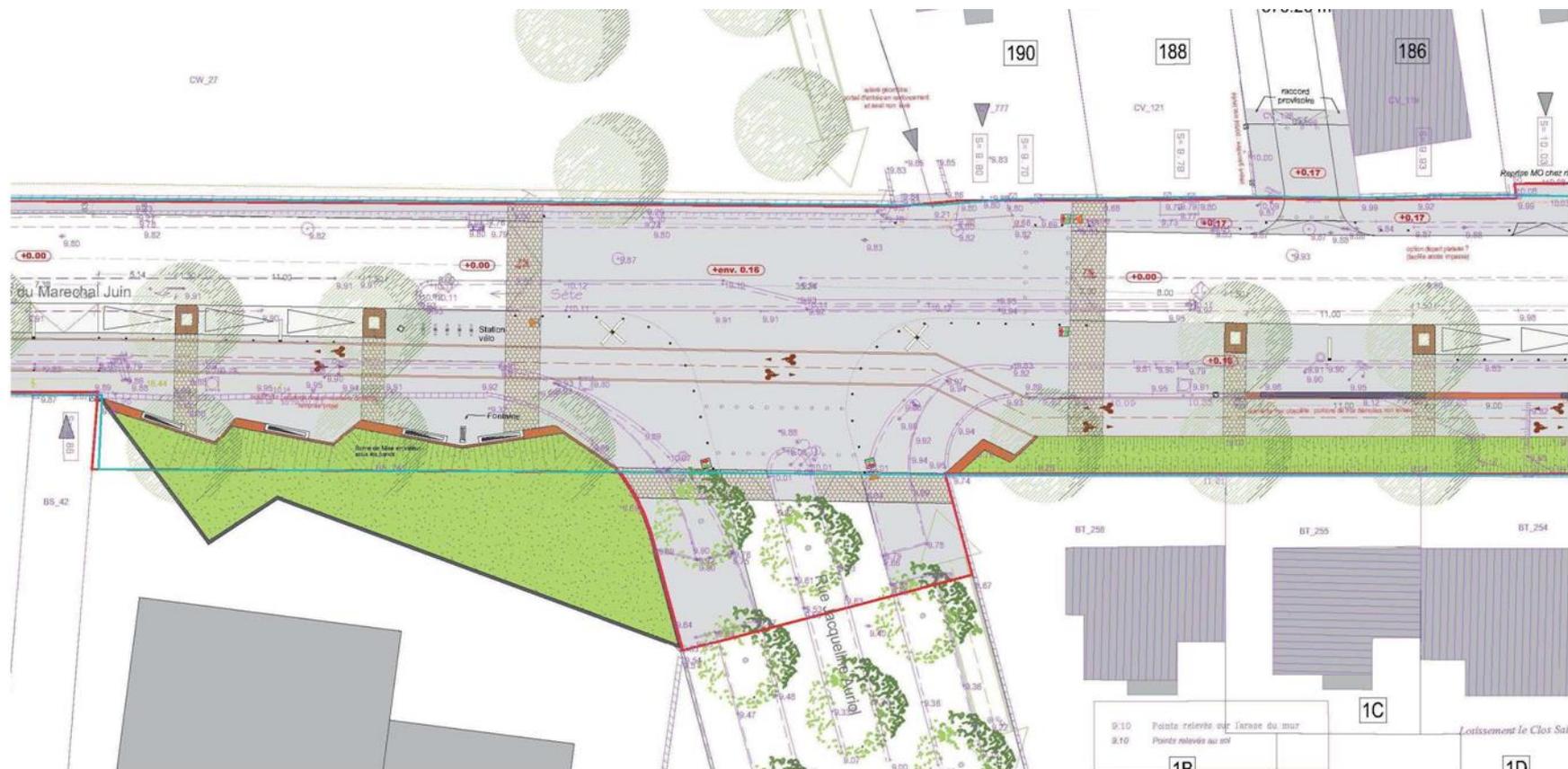
2- La phase 5 : l'avenue du Maréchal-Juin *demain*



← 18,55 m →



2- La phase 5 : l'avenue du Maréchal-Juin *demain*

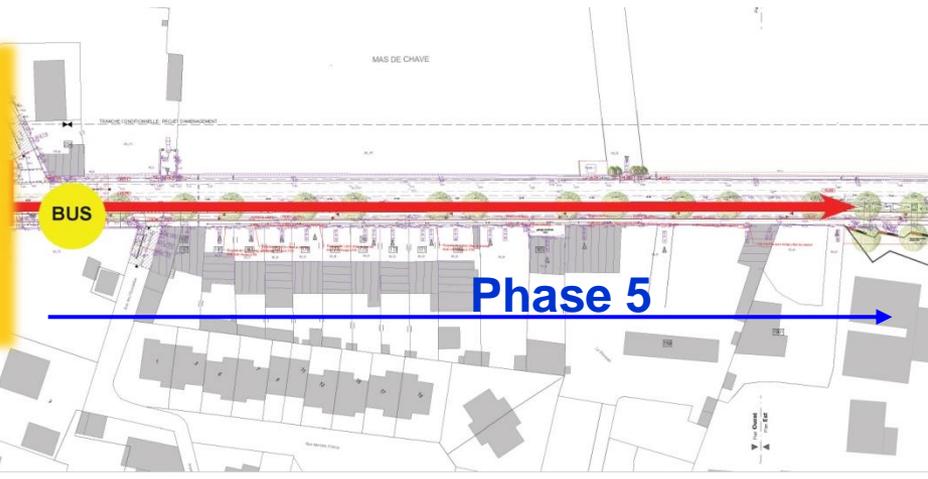


Carrefour J. Auriol

2- La phase 5 : l'avenue du Maréchal-Juin circuler et stationner demain

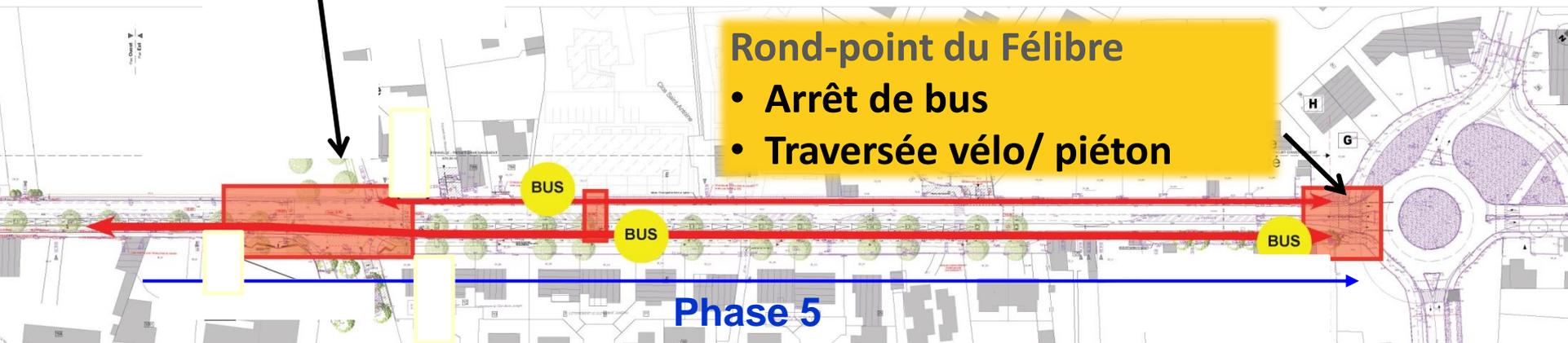
Carrefour J. Auriol / Clos St-Joseph

- Arrêt de bus
- Plateau traversant
- Stationnement vélos



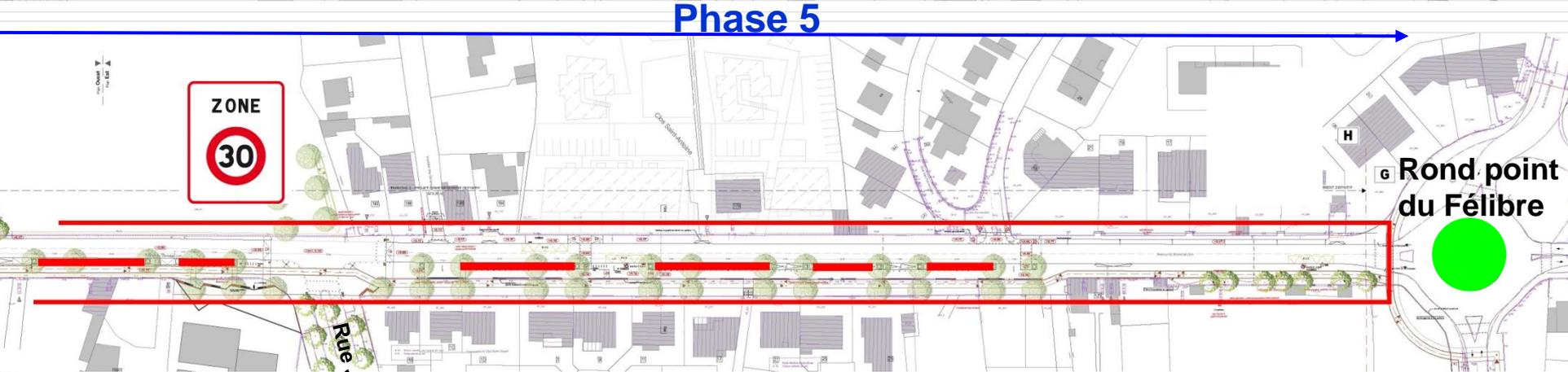
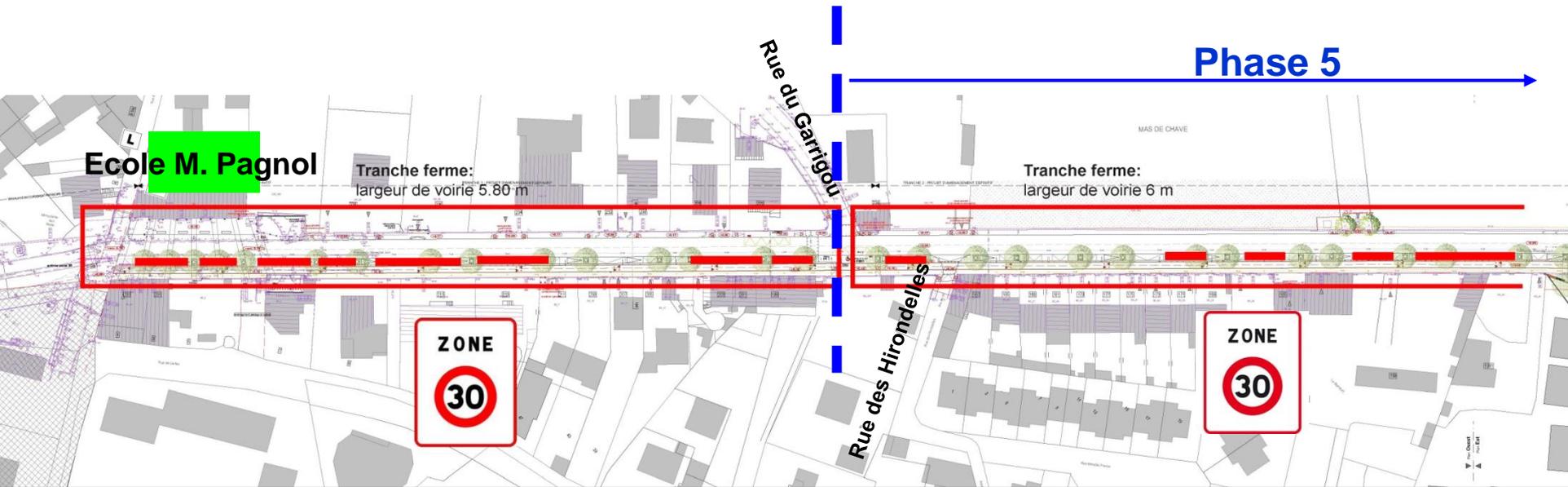
Rond-point du Félibre

- Arrêt de bus
- Traversée vélo/ piéton



2 nouvelles grandes traversées piétonnes

2- La phase 5 : l'avenue du Maréchal-Juin *circuler et stationner demain*



**42 places de stationnement créées
sur ce nouveau tronçon**

2- La phase 5 : l'avenue du Maréchal-Juin *circuler et stationner demain*



Un axe cycle protégé :

- Piste cycle conseillée mais non obligatoire
- Les cyclistes peuvent circuler sur la voie

2- La phase 5 : l'avenue du Maréchal-Juin *circuler et stationner demain*



Phase 5

Un axe cycle protégé :

- **Piste cycle conseillée mais non obligatoire**
- **Les cyclistes peuvent circuler sur la voie**

2- La phase 5 : les enjeux

une **voie pour tous** sur une emprise plus large

Rue du Garrigou - Carrefour J. Auriol - Rond-point du Félibre : zone partagée / zone 30

- Création de 42 stationnements dont 1 réservée handicap
- Création de trottoirs accessibles à tous
- Possibilité d'élargir les trottoirs côté Gardiole (nord), au niveau du Mas de Chave
- Création d'un mail planté côté étang (sud)
- Une piste cyclable bidirectionnelle de 2,5 mètres bien séparée du trottoir
- Des stationnements vélos

3- Le chantier : budget prévisionnel

Montant prévisionnel des travaux : 2,5 M d'€

- Nouveau réseau pluvial
- Reprise des branchements eaux usées et potable
- Reprise de la chaussée (550 ml)
- Création d'une piste cyclable bidirectionnelle de 2,50 mètres séparée du trottoir
- Création de trottoirs accessibles à tous
- Enfouissement des réseaux aériens (550 ml)
- Mobilier urbain (bancs, poubelles, stationnements vélo, ...)
- Création de places de stationnement (42, dont 1 réservée handicap)
- Plantations (58 arbres)
- Nouveau réseau d'éclairage (36 candélabres et 28 spots)

S'y ajoutent les travaux de mises aux normes, de dévoiements et d'enfouissement de réseaux réalisés avec et par les concessionnaires (Thau aggro, SAEP, Veolia, ERDF, GRDF, France Télécom, ...)

4- Le chantier : zone de travaux



4- Le chantier : calendrier prévisionnel

Etape 1 : Travaux préparatoires et de réseaux : octobre/ décembre 2013

- Renouvellement et dévoiement de réseaux

Circulation uniquement dans le sens La Peyrade vers Frontignan-centre

Etape 2 : Travaux de voirie et réseaux : janvier à juin 2014

- Réalisation du réseau pluvial
- Démolition de la voirie, réalisation des réseaux humides et secs
- Pose des bordures et des revêtements sur les trottoirs et chaussée
- Mise en place de l'éclairage et du câblage

L'avenue sera fermée à la circulation

Accès riverains et commerces maintenus au maximum

Etape 3 : Travaux de finition : juillet 2014

- Pose du mobilier urbain, plantation d'arbres, raccord des trottoirs

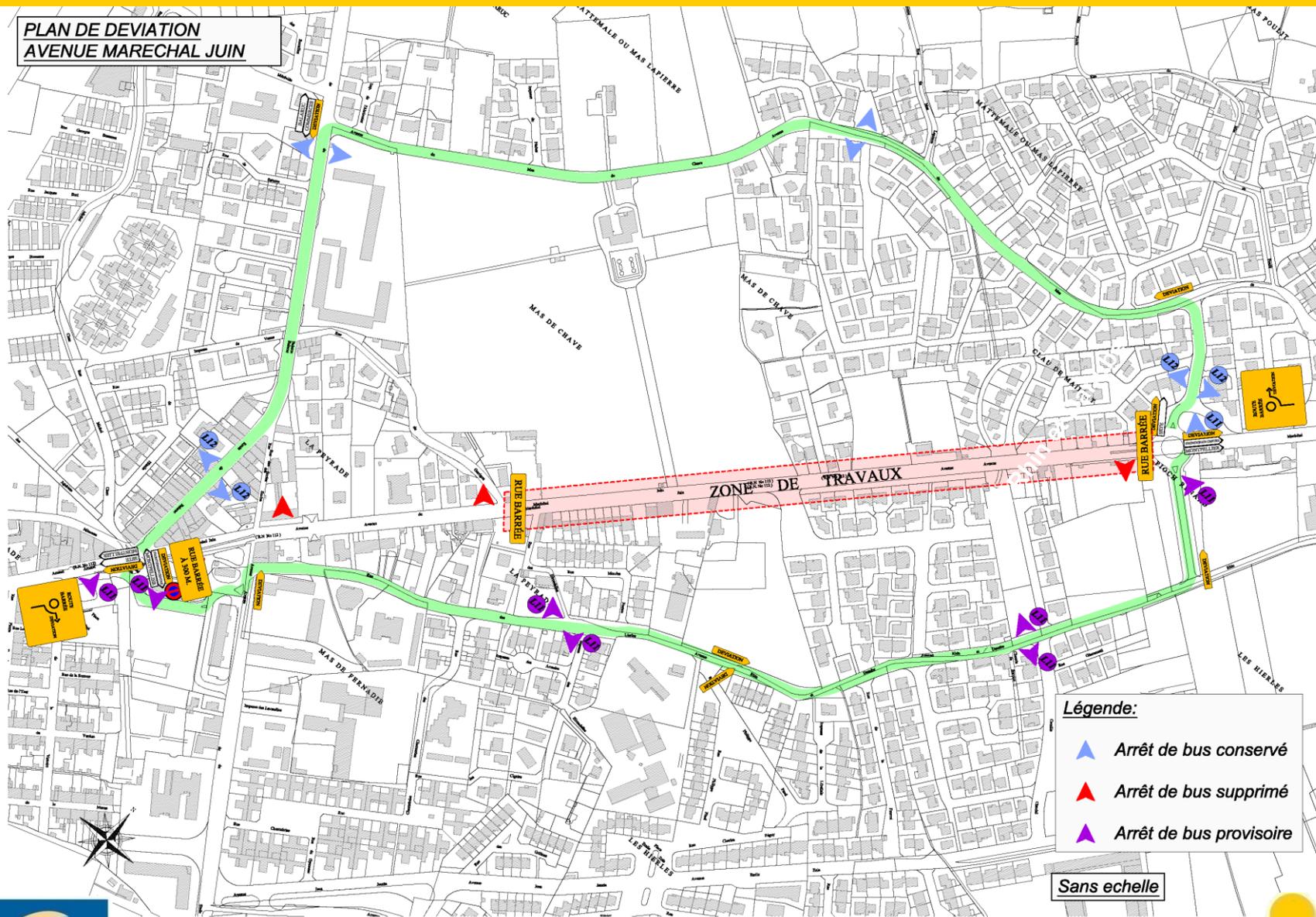
L'avenue sera ouverte à la circulation

5- Le chantier : circuler pendant les travaux



5- Le chantier : circuler pendant les travaux

PLAN DE DEVIATION
AVENUE MARECHAL JUIN



6 - Votre quotidien pendant le chantier

- **Ramassage des poubelles : des points de collecte provisoires à chaque extrémité du chantier (Thau agglo)**
- **Transports collectifs et scolaires : des arrêts de bus provisoires et un arrêt complémentaire route de Balaruc pour le transport scolaire**
- **Riverains, faites-nous part de vos contraintes : besoins de santé, ...**
- **Commerçants, professions libérales, indiquez-nous vos besoins : livraisons, accès spécifiques, ...**

7 - Nos premiers conseils

Dès maintenant :

- **Contactez les concessionnaires pour tous travaux prévus sur votre logement (EDF, GDF, Thau aggro, ...)**
- **Signalez-nous les travaux que vous souhaitez entreprendre (façade, nouvelle entrée...)**
- **Soyez informés en temps réel en nous indiquant vos numéros de portable et adresses courriel**

**Pour toutes vos questions avant et pendant le chantier
la Ville met à votre disposition un numéro de téléphone unique**

Votre conseiller chantier : 04 67 18 51 50

**Un numéro d'astreinte spécial riverains et commerçants,
disponible à toute heure, vous sera communiqué
avant l'ouverture du chantier**

Lundi 7 octobre 2013

Début des travaux préparatoires et de réseaux
Sous réserve des conditions météo

II - Clos Saint-Antoine : création de logements et équipement public

1 - Le programme

2 - Le calendrier



1 - Clos Saint-Antoine : le programme

Un projet à taille humaine qui tient compte de l'environnement résidentiel, mené par Hérault habitat sur un terrain de plus de 8000 m² :

- **Foncier : la Ville participe à hauteur de 300 000€**
- **55 logements locatifs sociaux BBC du T2 au T5**
- **Petits bâtiments collectifs en R+2 entourés d'espaces verts**
- **La maison départementale de la solidarité (agence du bassin de Thau, antenne médico-sociale de Frontignan) qui donne sur le boulevard urbain**
- **Des places de stationnement**

2 – Clos Saint-Antoine : le calendrier

- **Février 2013** : Concertation avec les riverains
- **Mars 2013** : Lancement de la procédure conception/ réalisation
- **23 avril 2013** : Sélection des 5 projets finalistes sur 15 candidats
- **10 octobre 2013** : Choix de l'architecte et de l'entreprise
- **Automne 2013** : Présentation du projet aux riverains
- **Novembre 2013/août 2014** : Etudes et permis de construire
- **Septembre 2014** : Démarrage des travaux

Quartier de La Peyrade

Boulevard urbain phase 5 et Clos Saint-Antoine

Réunion riverains et commerçants

Vos questions