

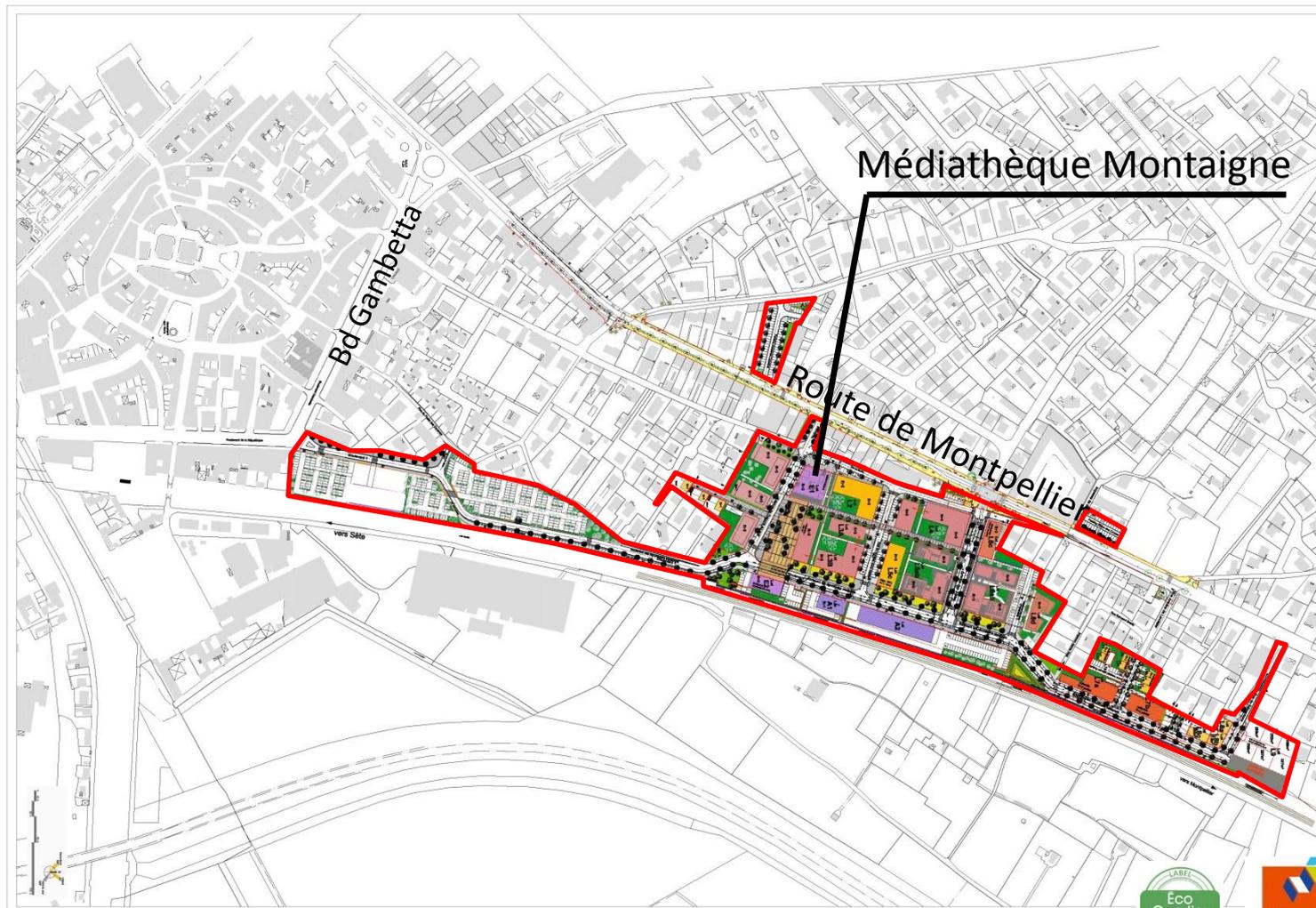
EcoQuartier des PIELLES

Réunion publique d'information

Médiathèque Montaigne – 16 juin 2017



Périmètre de la ZAC



Programme de la ZAC

- **Superficie : environ 8 hectares**
- **Équipement public : Médiathèque Montaigne et place du Contr'un**
- **450 à 500 logements dont au moins 20 % de logements locatifs sociaux**
- **Services publics, commerces et activités**
- **Aménagement de 3 parkings**



Historique

1989 – fermeture de la raffinerie de soufre

2002 – Récupération du site par la Ville auprès de l'opérateur *Ressources et Valorisations*

2006 – création de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)

2008 – Premiers travaux de déconstruction

2009 – 1^{er} prix du palmarès national EcoQuartier dans la catégorie « sobriété énergétique »



Historique

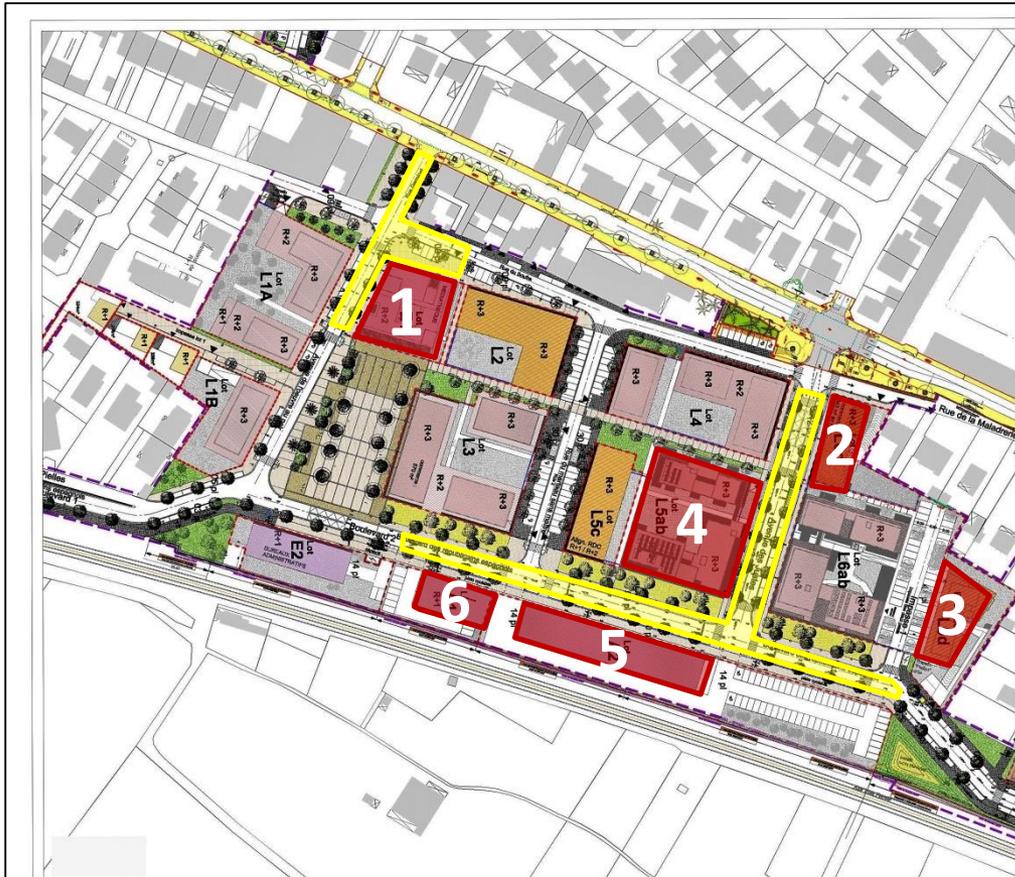
2012 – importants travaux de démolitions, création des premiers réseaux, fonçage sous la voie ferrée (pluvial)

2013 – pose officielle de la 1^{ère} pierre, lancement de la construction des premiers logements et de la médiathèque Montaigne

2014 à 2016 : livraison de la médiathèque Montaigne, des résidences Mas d'Ingril, Olympe-de-Gouges et Nelson-Mandela, du supermarché Netto



Avancement



 les voiries en service

Programmes livrés :

1. Médiathèque Montaigne
2. Résidence Nelson-Mandela
3. Résidence Olympe-de-Gouges
4. Résidence Mas d'Ingril
5. Supermarché Netto
6. Ebénisterie Aprile

**95 logements livrés dont 37
logements locatifs sociaux**

La médiathèque Montaigne



La résidence Olympe-de-Gouges



La résidence Mas d'Ingril



Prochaines réalisations



- 7 - Résidence Mille et une nuits (72 lgts) -> *fin 2017*
- 8 - Place du Contr'un -> *printemps 2018*
- 9 - Résidence de 25 logements -> *printemps 2018*
- 10 - Résidence de 41 logements -> *mi 2019*

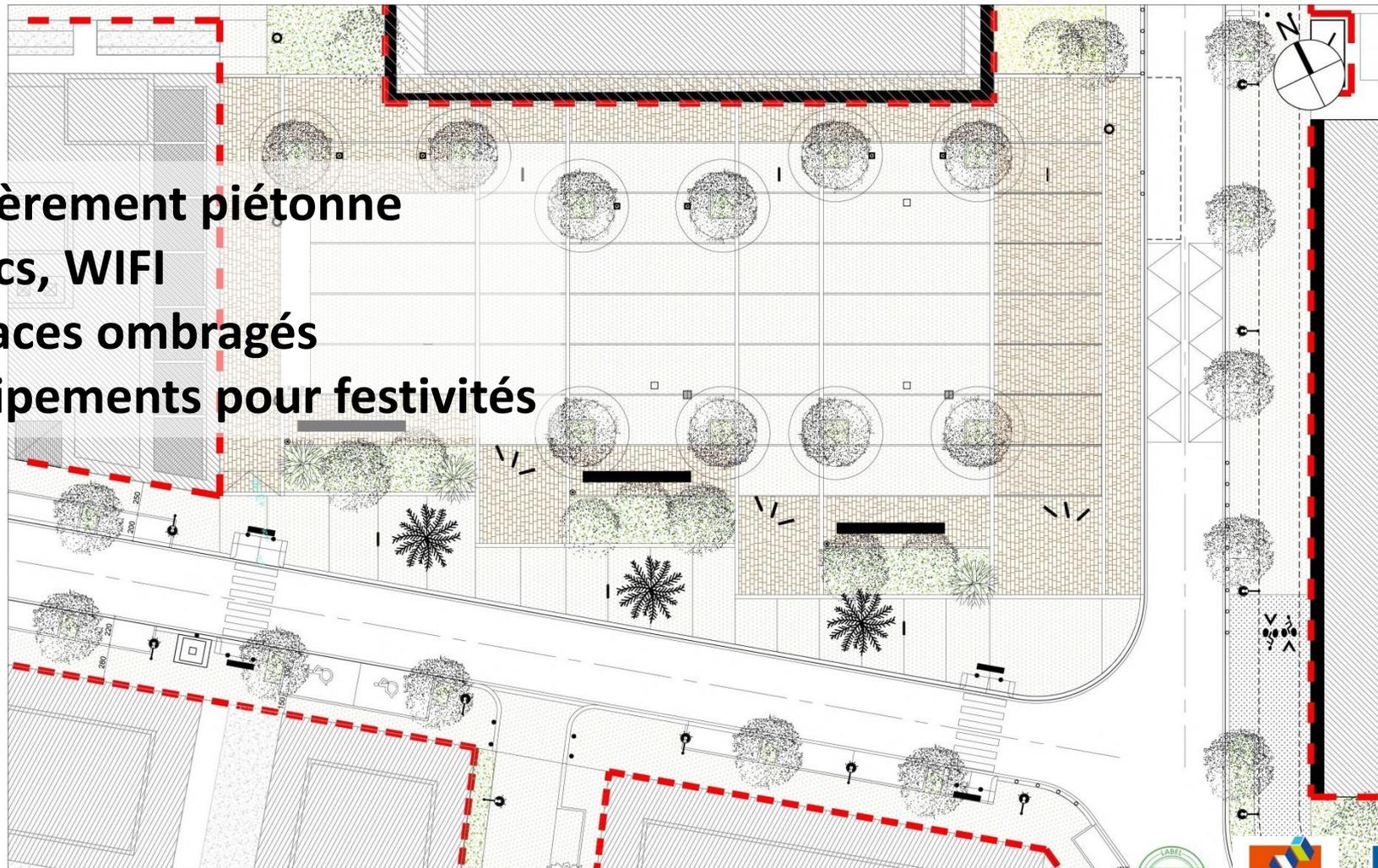
Soit 138 nouveaux logements

**→ Un total de de 233 lgts livrés
dont 103 lgts locatifs sociaux**

**→ 10 programmes livrés
dont 7 de lgts**

Place du Contr'un (environ 3000 m²)

Entièrement piétonne
bancs, WIFI
Espaces ombragés
Equipements pour festivités



Résidence de 25 logements



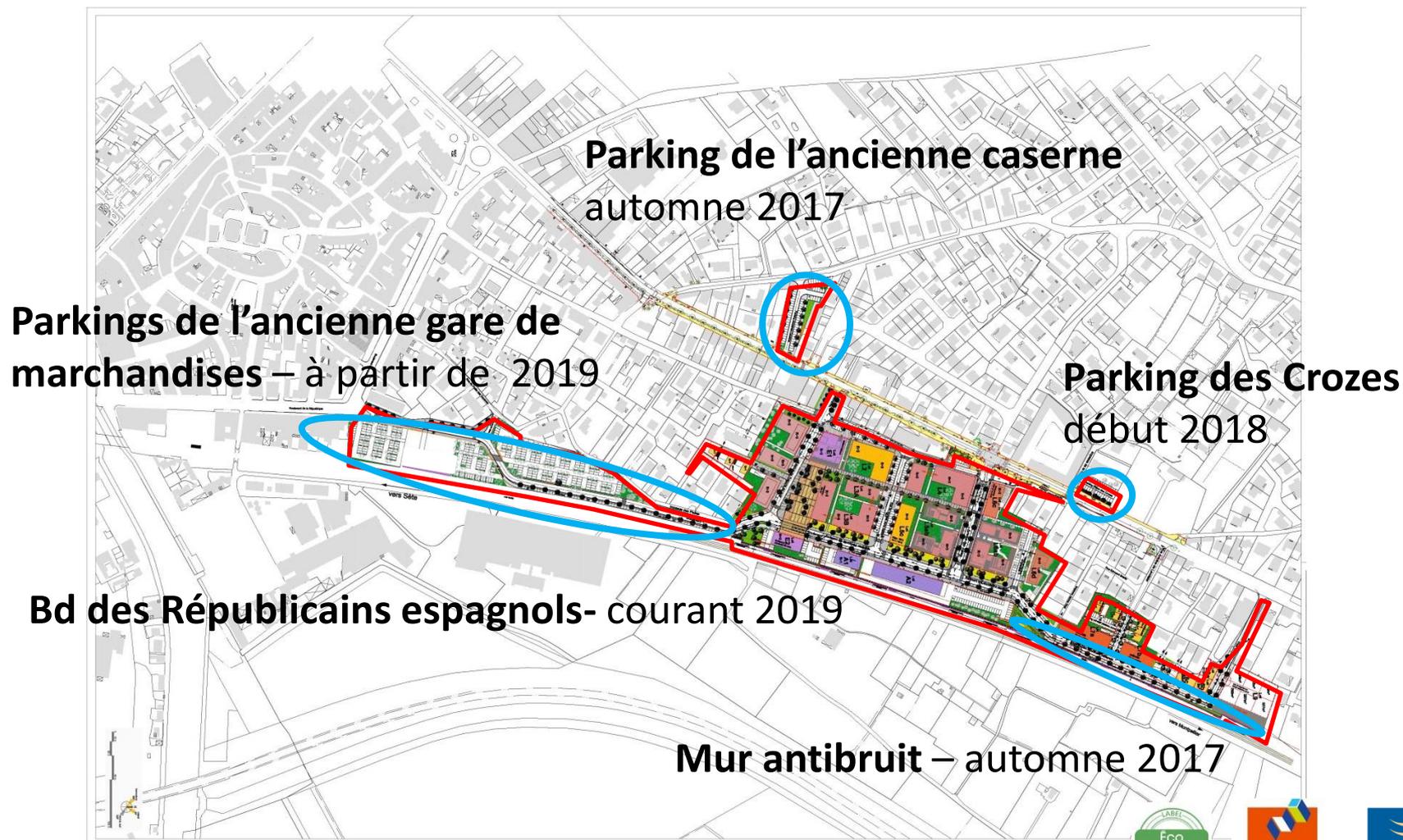
Résidence de 41 logements



ZAC DES PIELLES LOT L2 - ARCADE - vue angle Sud Est



Prochaines réalisations



Parking de l'ancienne caserne – 55 places



**Bornes de recharge
véhicules électriques**

Mise en valeur de la croix

Boulevard des Républicains espagnols et parkings de l'ancienne gare de marchandises



Places de parking conservées

Piste cyclable et cheminement piétons sécurisés

Stationnement ombragé

VOS QUESTIONS

