

FRONTIGNAN LA PEYRADE 2019

OPÉRATION CŒUR DE VILLE



RÉUNION PUBLIQUE
DE CONCERTATION

Lundi 3 juin 2019

Salle Voltaire





OPERATION CŒURDEVILLE

Au sommaire de notre réunion

- 1 / Déjà 10 ans d'actions concertées
- 2 / 2019-2029 : Une méthode de travail
- 3 / Constat, atouts et enjeux
- 4 / Trois domaines d'intervention
- 5 / Un budget mobilisé avec nos partenaires
- 6 / Vous concerter et vous informer
- 7 / Vos questions



DÉJÀ 10 ANS D' ACTIONS CONCERTÉES



2009-2019 : 10 M€
dont 8,5M€ d'investissements
pour le cœur de ville
et le centre de
La Peyrade



- 2009** - Eglise Saint-Paul (1,2M€) et extension de la zone bleue
- 2011** - Halte plaisance (150 000 €) et 1^{er} FISAC
- 2012** - Parking Joseph-Perrier (50 000 €) et Gabriel-Péri, zone 20 de rencontre en cœur de ville
- 2013** - Boulevard urbain av. Maréchal-Juin (1,9M€) et parking du Caramus (200 000€)
- 2014** - Chapelle des Pénitents/ Musée (192 000€)
- 2015** - Rue Anatole-France (843 000€), bretelle d'accès à Distrisud (600 000€) et extension de la zone bleue
- 2016** – Bilan du PIG Habitat
- 2017** - Halles (2,7 M€), MSAP (105 000€), extension parking du Caramus (85 000€)
- 2018** - Office de tourisme et accueil halte plaisance au Caramus (36 000€) et parking Marocu-Ginouvès
- 2019** – Boulevard urbain av. Célestin-Arnaud (1,3M€)



2019-2029 : UNE METHODE DE TRAVAIL

Jusqu'à présent : des dispositifs « classiques »

- **Un constat partagé : pré-diagnostic avec Hérault Aménagement et Urbanis (2017-2018)**
- **Des partenaires mobilisés et convaincus : Région, Etat, Agglo, Département**
- **Des dispositifs existants et nouveaux : BOURGS CENTRES / FISAC - Fonds d'intervention pour la sauvegarde de l'artisanat et du commerce / ANAH - Agence nationale de l'habitat / OPAH - Opération programmée d'amélioration de l'habitat / Appel à manifestation d'intérêt friches industrielles**
- **Décision du conseil municipal (21 mai 2019)**
- **Concertation publique (mai-août 2019)**
- **Choix d'un concessionnaire d'opération de renouvellement urbain (octobre 2019)**



CONSTAT, ATOUTS & ENJEUX

UN CONSTAT

- **Habitat vieillissant**
- **Activité commerciale à dynamiser**
- **Friches et espaces publics à reconquérir**

DES ATOUTS

- **Cœur d'agglo et carrefour de voies de communication : routes, voie ferrée, canal**
- **Nombreux équipements publics, services, commerces**
- **Stationnement gratuit**
- **Mixité sociale et intergénérationnelle**
- **Patrimoine historique**

ENJEUX

- **Favoriser l'attractivité du cœur de ville**
- **Enrichir la qualité des espaces et bâtiments publics**
- **Reconquérir les friches**
- **Rénover l'habitat**
- **Préserver l'histoire de Frontignan**
- **Favoriser le commerce de proximité**



3 DOMAINES D'INTERVENTION

2019-2029: une intervention publique forte coordonnée par la Ville

REDESSINER LES ESPACES PUBLICS

RENOVER L'HABITAT

SOUTENIR LE COMMERCE

QUI ?

EQUIPEMENTS
Ville/ porteurs privés/
partenaires publics

*Cœur de ville/
centre La Peyrade*

RENOUVELLEMENT URBAIN
Ville/ Agglo/ Région/
Etat

Cœur de ville

RENOVATION
Agglo (OPAH)

Cœur de ville

OPERATION FACADES
Ville/Agglo/
Région

*Cœur de ville/
centre
La Peyrade*

MODERNISATION/
ACCESSIBILITE/ ANIMATIONS
Ville/ Agglo/ Etat (FISAC)

*Cœur de ville/
centre La Peyrade*

OU ?



REDESSINER LES ESPACES PUBLICS DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS

LES PROJETS

- Des friches à reconquérir
- Grandes infrastructures de transport : voie ferrée, canal

- Ouvrir des pôles d'attractivité : équipements publics, de tourisme et de loisirs
- Favoriser les transports collectifs et le stationnement de proximité

- Halte plaisance et port fluvial
- Passerelle quai Voltaire prolongé
- Mise en valeur de la tour de Joye
- Maison pour tous Désiré-Archimbeau
- Gare multimodale (PEM)
- Miniplexe cinéma





REDESSINER LES ESPACES PUBLICS

DES ESPACES A VIVRE

- Qualité urbaine hétérogène
- Omniprésence de la voiture
- Accès aux cœurs peu lisibles

- Recréer des lieux de convivialité
- Requalifier les voies pénétrantes et marchandes
- Organiser la circulation et l'offre de stationnement de proximité
(plan local de déplacement)

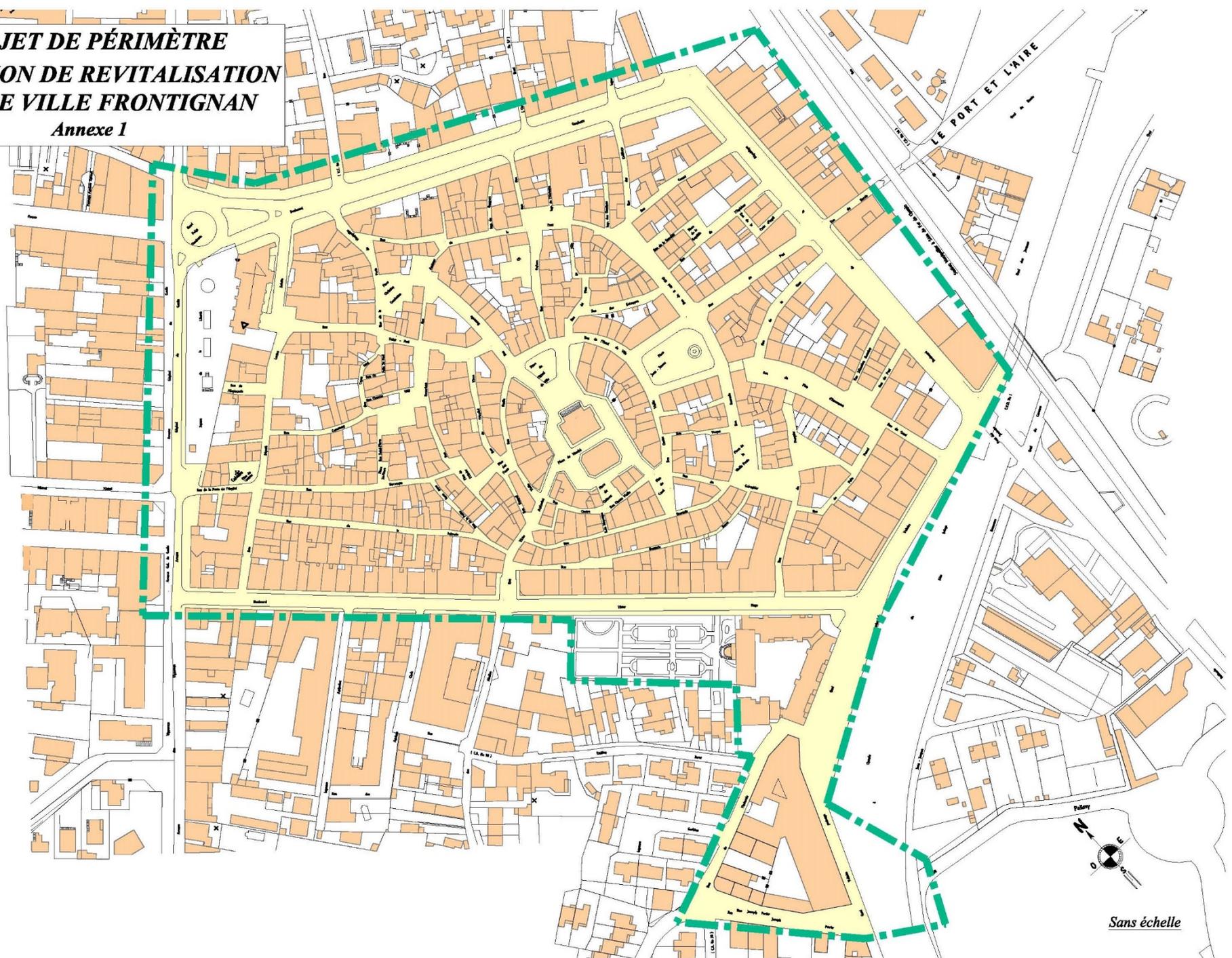
LES PROJETS

- Places et rues : Jaurès, Hôtel de Ville, du Canal, Vieille poste, Combette, de la Font
- Entrées Sud et Est : bd République, rue du Port et place du Pesquier
- Abords MSAP (rue Lucien-Salette)
- Bd des Républicains espagnols
- Parking ancienne gare de marchandises





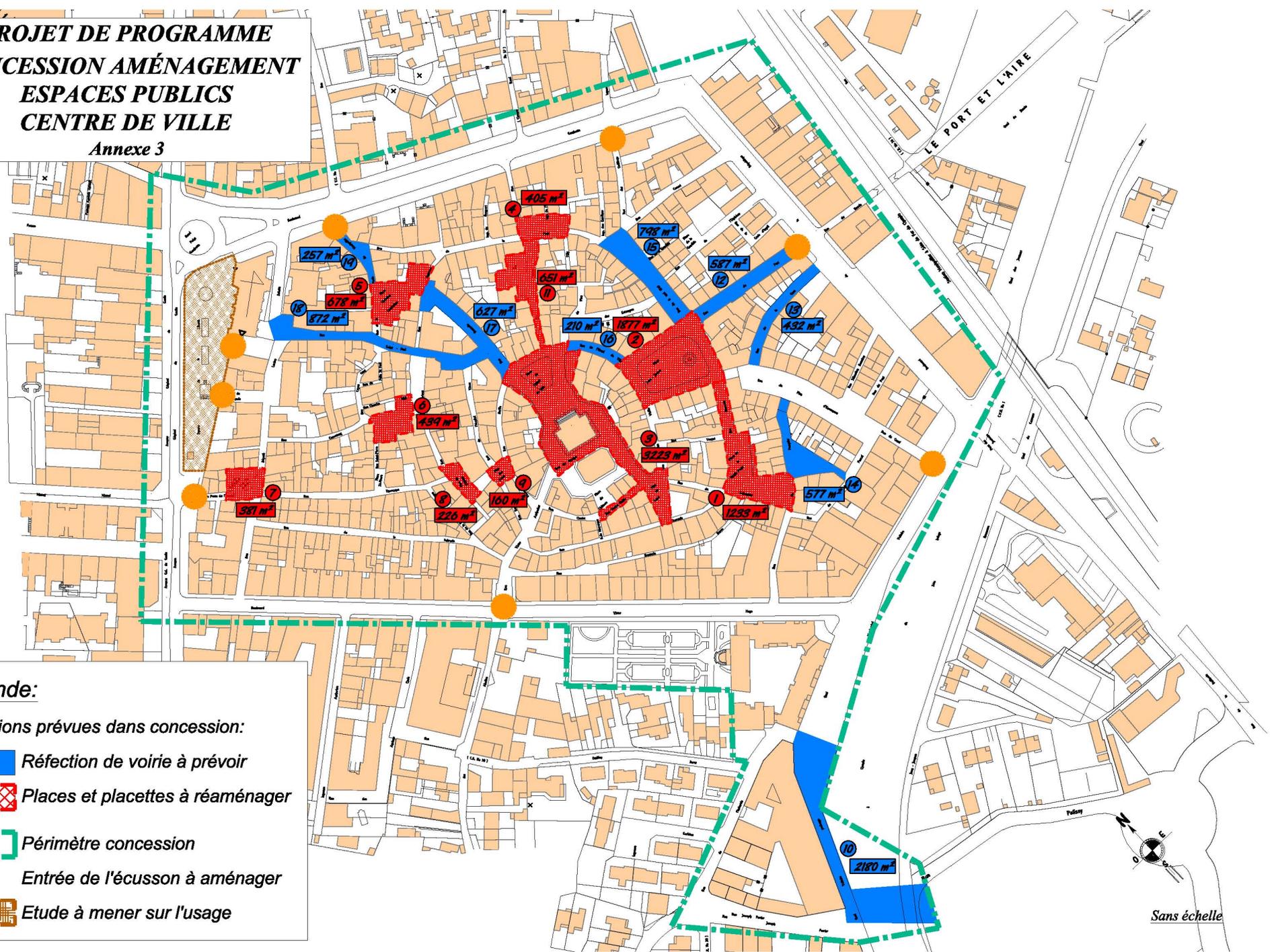
**PROJET DE PÉRIMÈTRE
OPÉRATION DE REVITALISATION
CENTRE VILLE FRONTIGNAN**
Annexe 1



Sans échelle



**PROJET DE PROGRAMME
CONCESSION AMÉNAGEMENT
ESPACES PUBLICS
CENTRE DE VILLE**
Annexe 3



Légende:

Opérations prévues dans concession:

-  Réfection de voirie à prévoir
-  Places et placettes à réaménager
-  Périmètre concession
-  Entrée de l'écusson à aménager
-  Etude à mener sur l'usage

Sans échelle



RENOVER L'HABITAT

LES PROJETS

- Bâti privé qui se dégrade
- Revenus modestes, personnes seules
- Résidences principales
- Faible qualité de l'offre locative

- Réhabiliter l'habitat dégradé
- Améliorer la qualité des logements
- Lutter contre l'habitat indigne
- Maintenir la mixité sociale et intergénérationnelle

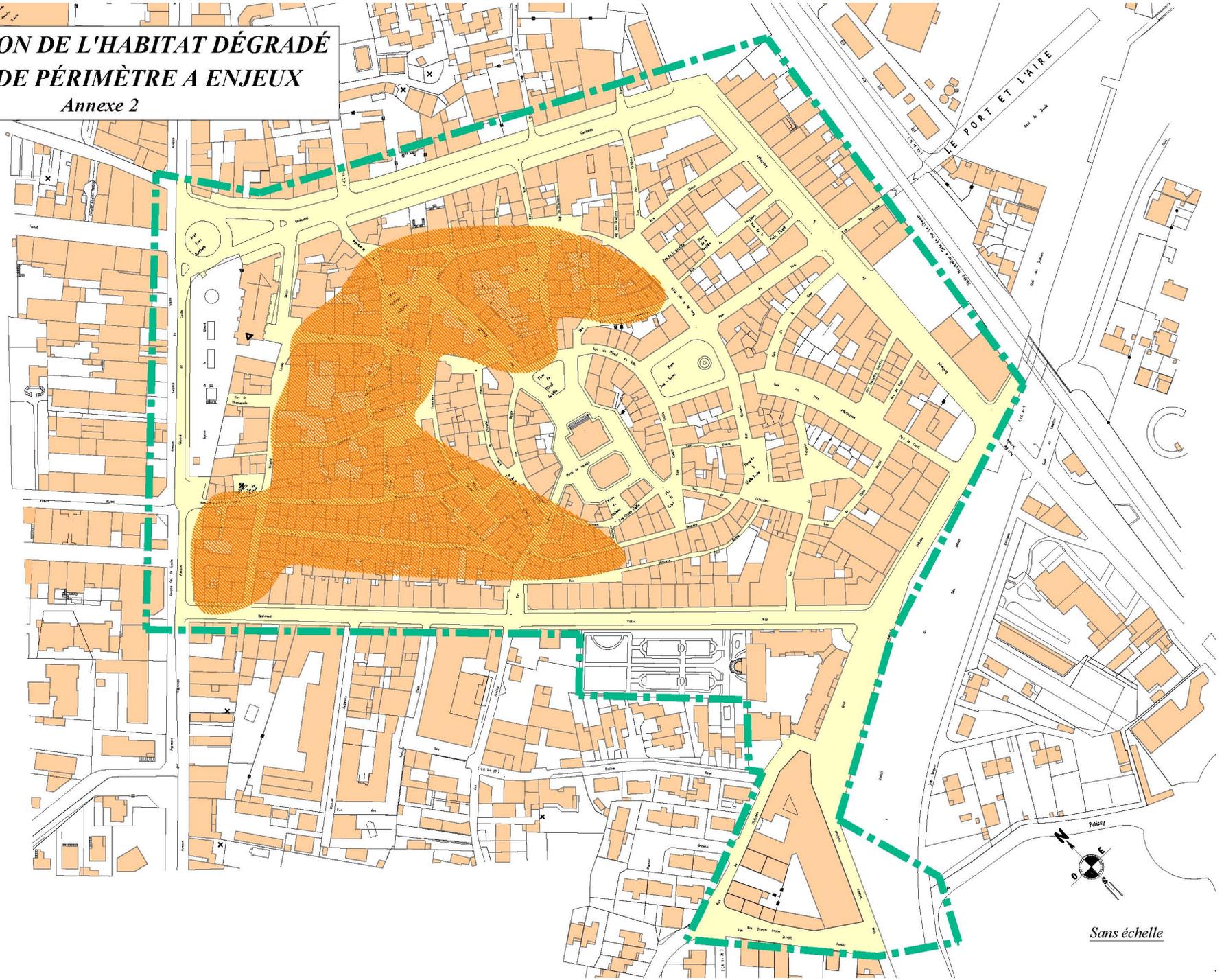
- Acquisition et réhabilitation de logements dégradés par la Ville
- *Opération Façades* : jusqu'à 80% d'aides publiques*
- Aides financières pour rénover et améliorer son logement*
mise aux normes, autonomie, économies d'énergie

* Pour les propriétaires





RÉSORPTION DE L'HABITAT DÉGRADÉ
PROJET DE PÉRIMÈTRE A ENJEUX
Annexe 2



Sans échelle



SOUTENIR LE COMMERCE

LES PROJETS

- Plusieurs polarités peu reliées
- Tissu commercial vieillissant
- Augmentation des services, secteurs alimentaire et de restauration dynamiques
- Vacance structurelle faible : 4%

- Moderniser les commerces
- Conforter et animer le parcours marchand à Frontignan
- Développer l'offre non alimentaire
- Maintenir une offre de proximité complète à La Peyrade

- Acquisition, restructuration et création de locaux sur le parcours marchand
- Aides financières pour l'amélioration et l'accessibilité des locaux (200 00€)*
- Modernisation du marché de plein air
- Relance d'un marché à La Peyrade
- Animations et actions de promotion
- Droit de préemption
- Observatoire du commerce avec l'agglomération

* peut se cumuler aux aides aux propriétaires OPAH et Opération Façades





UN BUDGET MOBILISE AVEC NOS PARTENAIRES

35 MILLIONS D'€
MOBILISES sur 10 ans dont

Renouvellement urbain

Parking ancienne gare de
marchandises et bd des
Républicains espagnols

Halte plaisance et port fluvial

Passerelle quai Voltaire prolongé

Tour de Joye

Gare multimodale*

Miniplexe cinéma (privé)

FISAC 2019-2021

15 M€

2,1M€

5M€

500 000€

300 000€

6 M€*

5M€

300 000€

Dès 2019

AVEC NOS PARTENAIRES

- **BOURGS CENTRES** : Région/ Agglo/ CD34/ Etat
- **FISAC** - Fonds d'intervention pour la sauvegarde de l'artisanat et du commerce : Ville/ Agglo/ Etat
- **ANAH** - Agence nationale de l'habitat : Etat
- **OPAH** - Opération programmée d'amélioration de l'habitat : Agglo
- **Programme renouvellement urbain** : Ville
- **Opération façades** : Ville
- **Appel à manifestation d'intérêt/AMI friches industrielles** : Région/ Etat

*Total gare avec aiguillage : 35M€



VOUS CONCERTEZ ET VOUS INFORMER

DECIDER AVEC VOUS

- ✓ Réunion publique de concertation : lundi 3 juin 2019
- ✓ Concertation préalable à l'opération de renouvellement urbain du centre-ville
 - Jusqu'au 30 août 2019
 - Dossier et registre : direction de l'urbanisme et l'aménagement, quai du Caramus
 - Dossier sur frontignan.fr
 - Vos remarques et contributions : concertationcoeurdeville@frontignan.fr
- ✓ Réunions riverains par projet
- ✓ Travail avec les instances citoyennes (conseils de quartiers, conseil des sages, CMJ, comité d'usagers de la voirie)

VOUS INFORMER

- Stand d'information sur le marché tous les samedis de juin
PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE
- Dépliant *Opération Façades*
- Dépliant *Opération Cœur de ville*
- Dossier spécial magazine municipal *EnVille* (juillet-sept 2019)
- Site internet frontignan.fr
- Sur Facebook