



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral  
Frontignan la Peyrade

# PREMIERE Cinémas

Une déclaration d'amour au cinéma au cœur de Frontignan la Peyrade

Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# PRESENTATION PUBLIQUE DU FUTUR CINEMA

- **Le CinéMistral, 20 ans de cinéma à Frontignan la Peyrade**
- **Les porteurs du projet**
- **Pourquoi un nouveau cinéma à Frontignan la Peyrade ?**
- **Description du futur cinéma**
- **Quel calendrier prévisionnel ?**
- **La voix des spectateurs : vos questions ?**

Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral - Frontignan la Peyrade

# LE CINÉMISTRAL

## 20 ans de cinéma à Frontignan la Peyrade

- **Création en 1998 / 700 000€ investis par la Ville / Délégation de service public**
- **1 salle unique de 149 fauteuils**
- **Une fréquentation en hausse constante : de 23 000 en 1998, à 55 000 entrées/ an depuis 5 ans**
- **Un engagement sans faille de la municipalité avec une subvention de 120 000 €/ an**
- **Une politique de programmation, d'animation et d'éducation à l'image vers tous les publics**
- **Un lieu de vie partagé avec les spectateurs et les associations, forces vives du cinéma**

Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral - Frontignan la Peyrade

# LES PORTEURS DU PROJET

## Un ancrage local, une portée nationale...



**Charles Vintrou**  
Gérant de GPCI  
Président de Cinémas Frontignan



**Reginald de Guillebon**  
Président de Hildegarde  
(PREMIERE, Studio Magazine, Film Français)



**Priscilla Schneider**  
Directrice du CinéMistral

# Pourquoi un nouveau cinéma à Frontignan la Peyrade ?

- Un cinéma qui a atteint ses limites de fréquentation
- Un public qui n'a pas accès au film qu'il souhaite au jour et à l'heure de son choix
- Des spectateurs refoulés aux événements du CinéMistral, et notamment aux nombreuses soirées débats, victimes de leur succès
- Une démographie en forte progression : + 8 000 habitants depuis 1998 à Frontignan la Peyrade
- Une zone géographique sous-équipée : évasion vers les multiplexes de Montpellier

# Description du projet global

- Un projet de territoire, une zone de chalandise
- Une redynamisation du centre-ville : un projet urbain à taille humaine
- Un quartier, un lieu emblématique : réhabilitation d'un site patrimonial
- Une ville engagée pour la culture : mise à disposition du site, engagement financier, fervent défenseur du projet
- Un complexe : 6 salles et 744 fauteuils
- Un projet culturel : programmation Art & Essai et grand public, politique d'animation et d'éducation dans la continuité du CinéMistral

# PREMIERE CINEMAS un miniplexe de centre-ville

- **Un pôle de vie dédié au cinéma et aux cultures, en bordure du canal, près des étangs et de la mer**
- **Un espace d'accueil chaleureux et convivial** : galerie traversante, terrasse d'été et patio d'hiver
- **6 salles de cinéma, de tailles variées**
  - 1 grande salle de 288 fauteuils pour les grands événements et les films porteurs
  - 1 salle moyenne de 156 fauteuils, sœur jumelle du CinéMistral
  - 4 petites salles de 76 fauteuils
- **Un art de vivre**
  - Un espace culturel hybride, créatif, gustatif et écologique : resto muscat & bistronomie / bar à livres & ciné-café / bouquinerie polar & cinéma / coins lecture & rencontres
  - Un espace dédié à la jeunesse, à l'éducation à l'image et aux associations locales : ateliers, ciné-goûters, ciné-contes, salle de réunions...

# PREMIERE CINEMAS

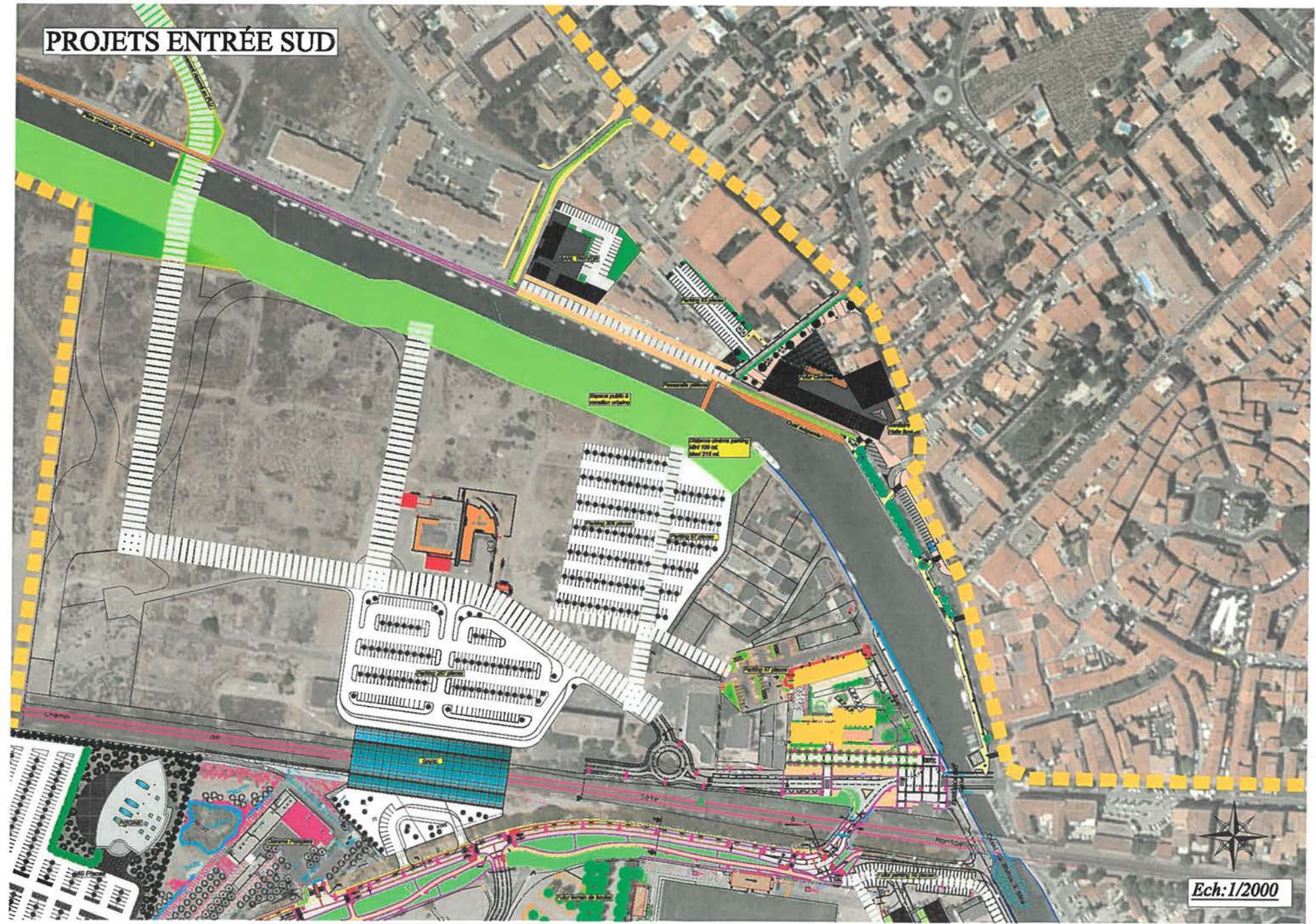
## La reconquête d'une friche

- Un projet convergent reliant centre-ville/Prés St-Martin et ville/plage
- A la croisée des modes doux : piétons, vélos et trottinettes, bus et navettes fluviales
- Du stationnement diffus (parkings Perrier, Rousseau, Caramus, Bassin = 313 places)
- 2019-2021 : 11 ha de l'ancienne raffinerie Exxon Mobil à dépolluer. Phase 1 : 6000 m<sup>2</sup> pour créer un parking de 250 places
- Hiver 2019-2020 : création d'une passerelle piétonne et réfection des voiries (rues de l'Industrie, Joseph-Perrier et quai Voltaire prolongé)



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

Une ville  
qui  
avance



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral - Frontignan la Peyrade

# Une ville qui avance



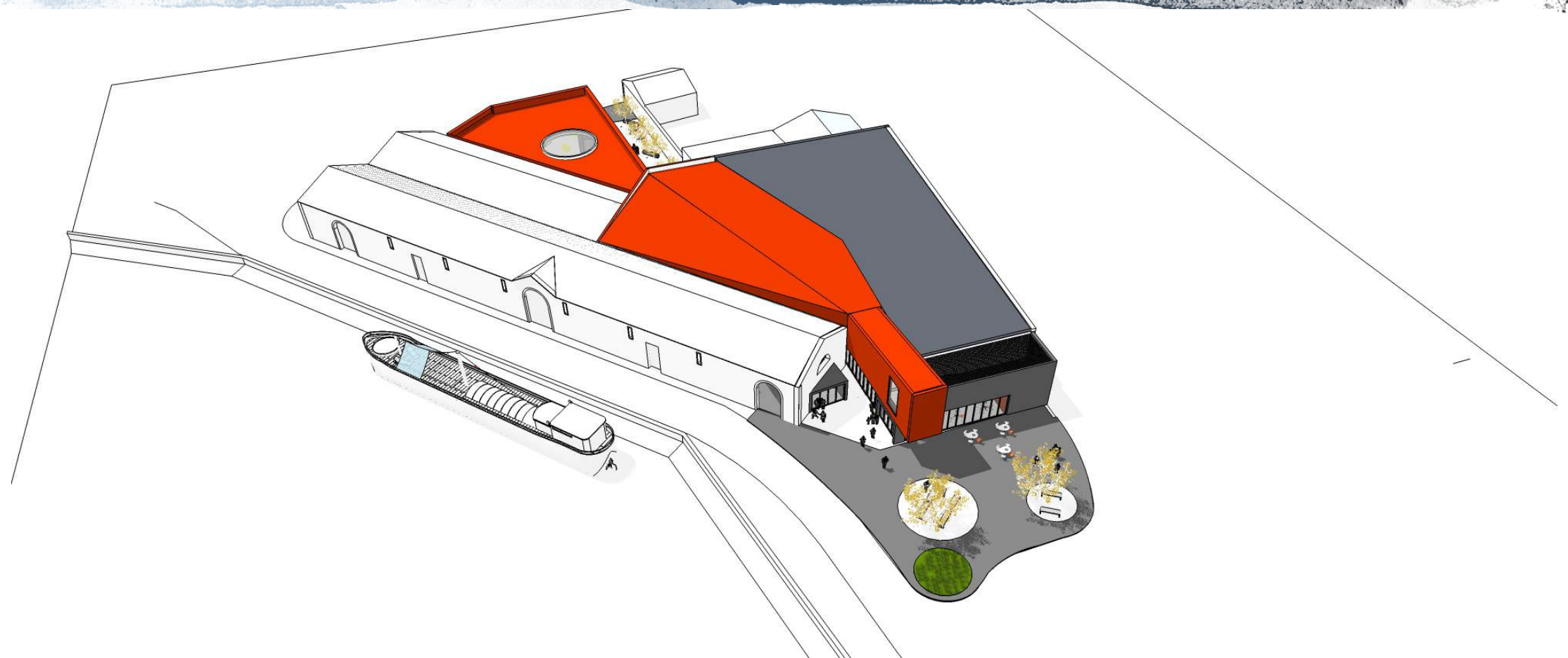
Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# PREMIERE CINEMAS Le futur cinéma



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA Vue générale



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA

## Vue de la future placette, face au restaurant



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA

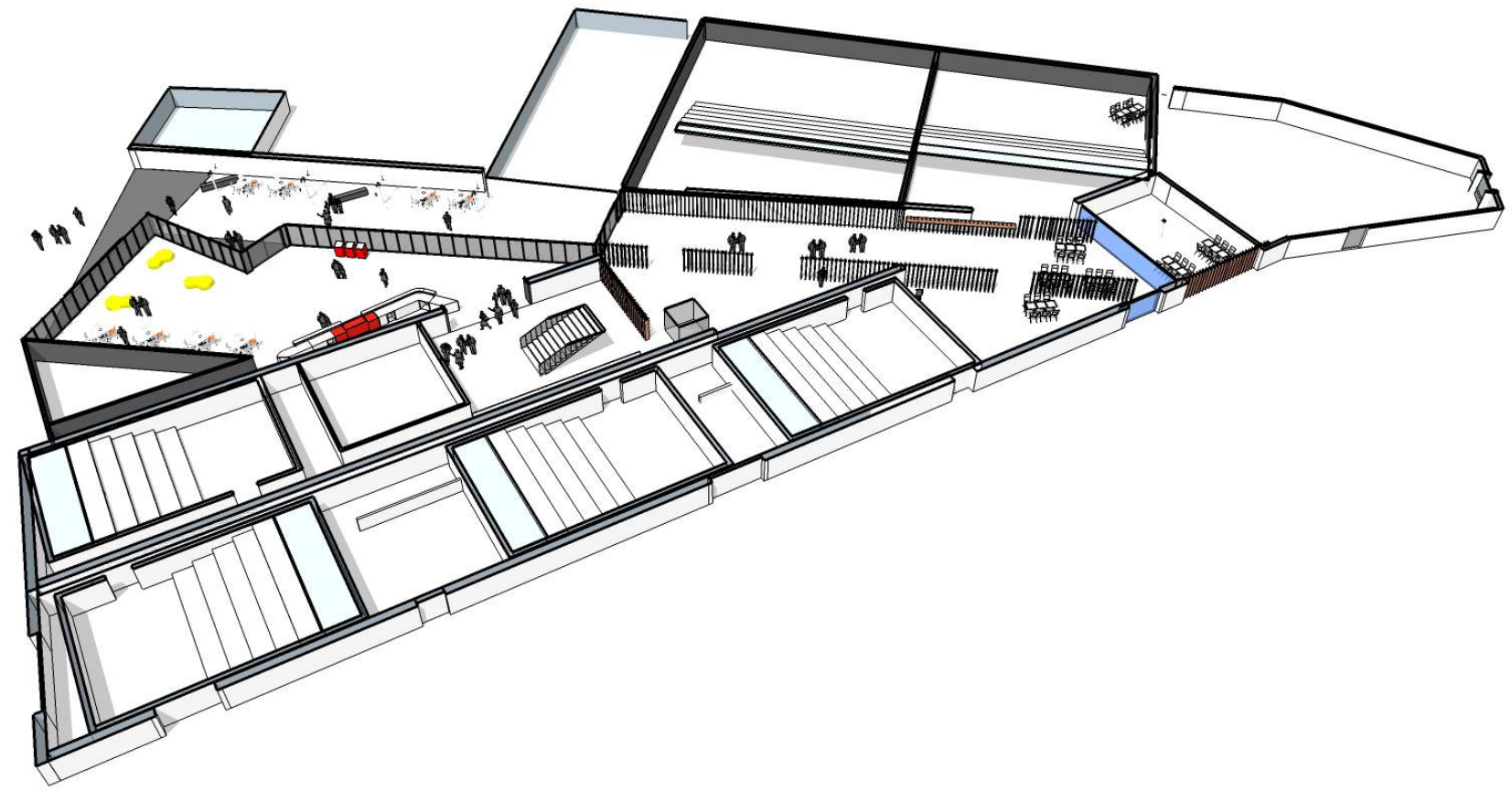
## Vue de l'entrée, rue Joseph-Perrier



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA

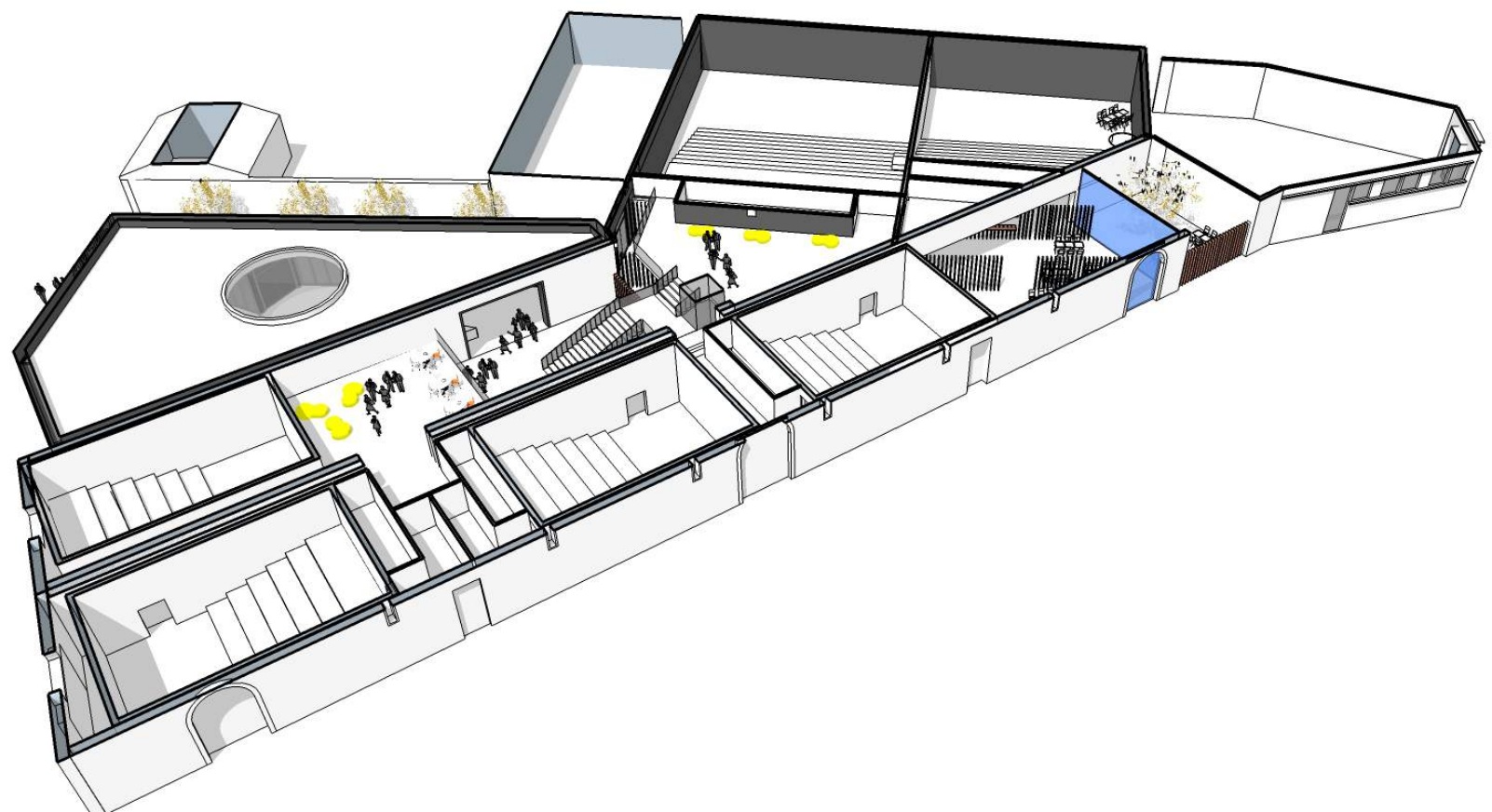
## Plan intérieur, découpe du rez-de-chaussée



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA

## Plan intérieur, découpe du 1<sup>er</sup> étage





Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA

## Entrée, vue tranchée de la rue Joseph-Perrier



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA

## Vue extérieure de l'entrée et de la « rue centrale »



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA

## Vue intérieure, le hall



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE FUTUR CINEMA

## Vue intérieure du 1<sup>er</sup> étage, au niveau de l'escalier



Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL

- **23 Octobre 2018 : Feu vert de la CDAC de l'Hérault**
- **19 Novembre : Recours de la ville de Sète et de Sète Agglopoie**
- **Février 2019 : passage en CNAC**
- **Printemps-été 2019 : obtention du permis de construire**
- **Automne 2019 : début des travaux**
- **Hiver 2020-21 : ouverture de « PREMIERE Cinémas »**

Réunion publique  
Lundi 10 décembre 2018  
CinéMistral -Frontignan la Peyrade

# LA VOIX DES SPECTATEURS :

## VOS QUESTIONS ?